vol. 5

5

Chestionar și propuneri pentru cartierul Drumul Taberei

Ghid de regenerare urbană pentru Sectorul 6

Studiu pilot /// Drumul Taberei

București, 2022

Cele cinci volume ale KIT-ului de Regenerare au fost gândite în așa fel încât informația să fie parcursă cu ușurință. Cu toate acestea, recomandăm utilizarea celor cinci volume în paralel, deoarece credem că tratarea fiecărui palier în parte nu va crea o imagine coerentă și plăcută a spațiului public

Evident, lista regulilor de proiectare rămâne una deschisă, ea putând fi completată sau modificată în funcție de nevoile și de ideile care apar în viața spațiilor publice.

SECTORUL 6
AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

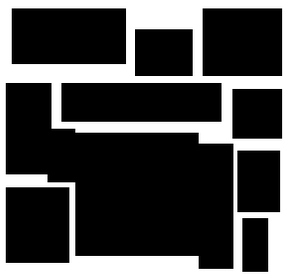
urbanizehub

EDITURA OPN

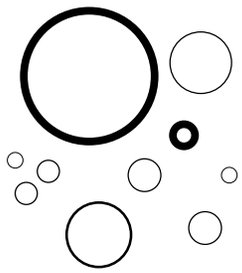
Ghid de regenerare urbană pentru Sectorul 6

Studiu pilot ///
Drumul Taberei

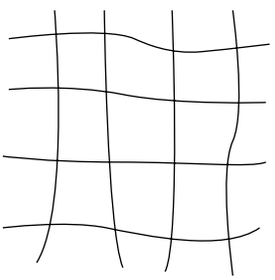
fond construit



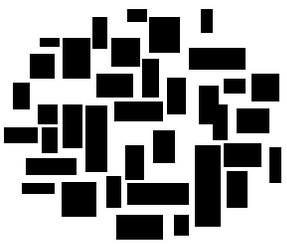
dotări și centralități



tramă stradală



spații publice / spații verzi



Cuprins

1.	**Chestionarul**	**7**
2.	**Propunerile**	**11**

cap 1/2

Chestionarul

opiniile locuitorilor ca bază pentru propuneri

1. Chestionarul

Următorul chestionar a fost aplicat în cele 6 zone din cartierul Drumul Taberei:

„Vă rog sa vă gândiți la CARTIERUL dumneavoastră, la ZONA în care locuiți. Vă voi citi o listă de dotări și utilități publice. Pentru fiecare din ele, vă rog sa îmi spuneți dacă în zonă există respectiva dotare/ utilitate;

Daca EXISTĂ, vă rog să îmi spuneți dacă dumneavoastră o UTILIZAȚI de obicei sau nu; dacă UTILIZAȚI, cât de MULȚUMIT sunteți de la 10 (sunt foarte mulțumit) la 1 (sunt foarte nemulțumit)

Daca NU EXISTĂ, cât de mult V-AȚI DORI să existe respectiva dotare/ utilitate la dumneavoastră în cartier de la 10 (mi-aș dori foarte mult, cel mai mult) la 1 (nu mi-aș dori asa ceva, nu este important pentru mine și familia mea)."

	Aveți?		**Vă doriți?**	**Utilizați?**		**Mulțumit?**
	DA	NU	10 maxim / 1 deloc	DA	NU	10 maxim / 1 deloc
Stație de metrou (utilizați metroul)	1	0				
Transport public de suprafață	1	0		1	0	
Stații de transport public acoperite	1	0		1	0	
Stații de transport public luminate noaptea	1	0		1	0	
Trotuare amenajate / modernizate	1	0		1	0	
Trotuare protejate (bare/stâlpi) împotriva parcării	1	0				
Spații adecvate pentru colectarea gunoiului	1	0		1	0	
Locuri de parcare amenajate	1	0		1	0	
Străzi asfaltate	1	0		1	0	
Străzi cu marcaje rutiere trasate / vizibile						
Piste amenajate pentru bicicliști	1	0		1	0	
Teren de sport	1	0		1	0	
Spațiu verde pentru relaxare (părculeț, zonă verde)	1	0		1	0	
Loc de joacă pentru copii	1	0		1	0	
Loc de relaxare și interacțiune pentru adulți	1	0		1	0	
Loc de relaxare pentru vârstnici (mese de șah ș.a.)	1	0		1	0	
Prize pentru alimentare cu energie electrică	1	0		1	0	
Internet gratuit (*wi-fi*) în spații publice	1	0		1	0	
Mobilier stradal: bănci, rasteluri pentru biciclete	1	0		1	0	
Zonă de fitness în aer liber	1	0		1	0	
Zonă dedicată animalelor de companie	1	0		1	0	
Creșă	1	0		1	0	
Grădiniță	1	0		1	0	
Policlinică	1	0		1	0	
Piață agroalimentară	1	0		1	0	
Cinematograf (inclusiv grădină de vară)	1	0		1	0	
Cantină socială	1	0		1	0	
Coafor	1	0		1	0	
Magazin alimentar	1	0		1	0	
Magazin non-alimentar	1	0		1	0	
Farmacie	1	0		1	0	
Cabinet stomatologic	1	0		1	0	
Cabinet oftalmologic	1	0		1	0	
Ghișeu pentru plata facturilor	1	0		1	0	
Iluminat public satisfăcător	1	0		1	0	
Copaci, arbori stradali	1	0		1	0	
Spațiu amenajat în jurul blocului	1	0		1	0	
Apartamentul termoizolat	1	0		1	0	
Fațada blocului amenajată	1	0		1	0	
Intrarea în bloc amenajată	1	0		1	0	
Artă stradală (statui, fântâni arteziene)	1	0		1	0	
Se organizează petreceri / evenimente de cartier	1	0		1	0	
Se organizează întreceri sportive în cartier	1	0		1	0	

Intervențiile și recomandările au la bază un studiu sociologic amănunțit, realizat pe fiecare zonă în parte.

Volumul total al eșantionului a fost de 500 de respondenți, ceea ce corespunde unei marje de eroare de +/-4,5%.

Chestionarul a avut 43 de itemi care au vizat dotarea urbană și accesul de utilități publice. Pentru fiecare dintre acești itemi au fost măsurați 4 indicatori:

Accesibilitate – procentul valid al respondenților din arie care declară că au (sau au acces la) respectiva dotare (utilitate);

Necesitate – media notelor de la 1 (deloc) la 10 (maxim) acordate de respondenți pentru cât de necesară consideră că este respectiva utilitate/dotare pentru cartier. Întrebarea a fost doar pentru cei care au declarat că dotarea/ utilitatea lipsește. Prelucrarea datelor s-a realizat doar în cazul în care deficitul era semnificativ (peste 25% dintre respondenții din aria de interes declarau că utilitatea/ dotarea nu există sau nu au acces la ea);

Utilizare – procentul valid al respondenților care declarau că beneficiază frecvent de dotarea/ utilitatea publică avută în vedere. Datele au fost prelucrate doar pentru un nivel de dotare considerat prag minim la nivel de cartier (peste 25% dintre respondenții din aria de interes declarau că utilitatea/dotarea există sau au acces la ea).

Satisfacție – media notelor de la 1 (deloc) la 10 (maxim) acordate de respondenți în funcție de gradul de satisfacție față de respectiva utilitate/dotare pentru cartier. Întrebarea a fost doar pentru cei care au declarat că dotarea/utilitatea există. Datele au fost prelucrate doar pentru un nivel de dotare considerat prag minim la nivel de cartier (peste 25% dintre respondenții din aria de interes declarau că utilitatea/dotarea există, sau au acces la ea).

Alte întrebări care au însoțit chestionarul sunt:

SD1. Genul respondentului

1. Masculin / 2. Feminin

SD2. Vârsta dvs _____?

SD3. Care este etnia dvs.?

1. Română / 2. Maghiară / 3. Romă / 4. Alta

SD4. Care este ultima școală pe care ați absolvit-o?

1. Școala primară / 2. Gimnaziu / 3/ Profesională / 4. Liceu / 5/ Postliceal / 6. Universitar / 7. Post-universitar

SD5. Care este ocupația dumneavoastră?

1. Angajat în sistemul bugetar / 2. Angajat în sistemul privat / 3. Patron, director / 4. Șomer / 5. Student, elev peste 18 ani / 6. Lucrător pe cont propriu / 7. Inactiv / 8. Pensionar

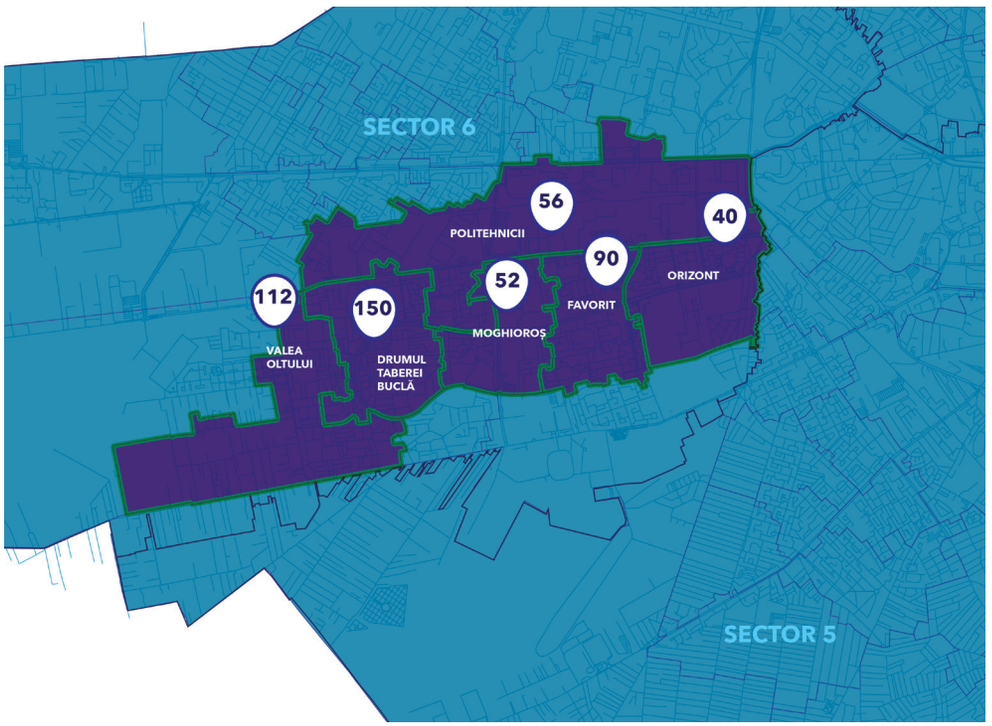
SD6. În ce categorie se încadrează venitul total lunar al familiei dumneavoastră?

1. Sub 1.000 LEI / 2. 1.001-2.000 LEI / 3. 2.001-3.000 LEI / 4. 3.001-4.000 LEI / 5. 4.001-5.000 LEI / 6. 5.001-6.000 LEI / 7. 6.001-7.000 LEI / 8. 7001-8.000 LEI / 9. 8.001-9.000 LEI / 10. Peste 9.001 LEI

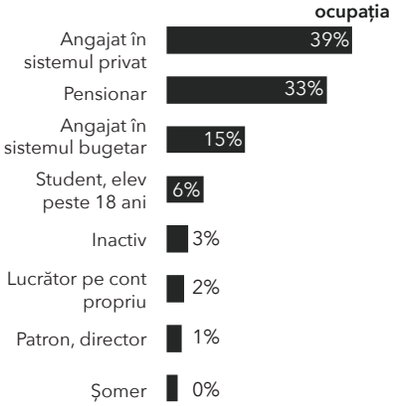
SD7. Număr de persoane în gospodărie _____

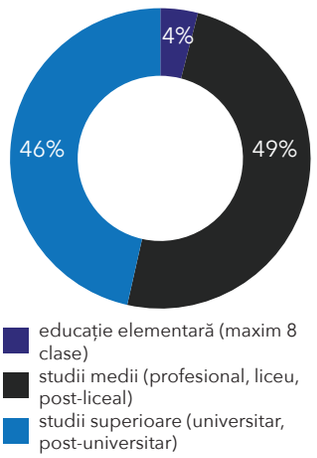
SD8. Număr de copii sub 18 ani în gospodărie _____

SD9. Din care copii sub 6 ani în gospoodărie _____



ocupația



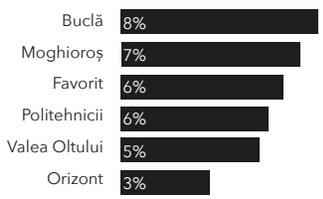


Colectare de date în "regim față în față" în perioada 18-30 mai 2022, la domiciliul respondenților. Delimitarea cartierelor s-a realizat pe baza metodologiei Băncii Mondiale utilizată pentru SIDU București.

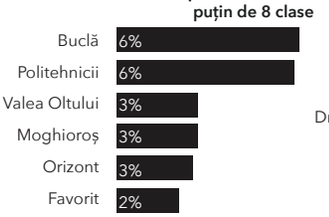
Metodologia colectării datelor

S-a realizat similar celei utilizate pentru SIDU București, cu selecție a imobilului în regim spirală, din centrul cartierului către exterior, cu punct de plecare fix, un singur respondent per gospodărie, o singură gospodărie per imobil/scară, alternativ etaje inferioare /superioare (în funcție de regimul de înălțime al imobilului), maxim două imobile/scări într-un ansamblu, cu regula de selecție a respondentului "prima zi de naștere", fără revenire. Interval orar de aplicare 14.00-21.00.

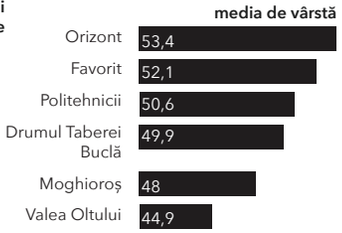
% total de persoane care nu sunt înscrise la medicul de familie

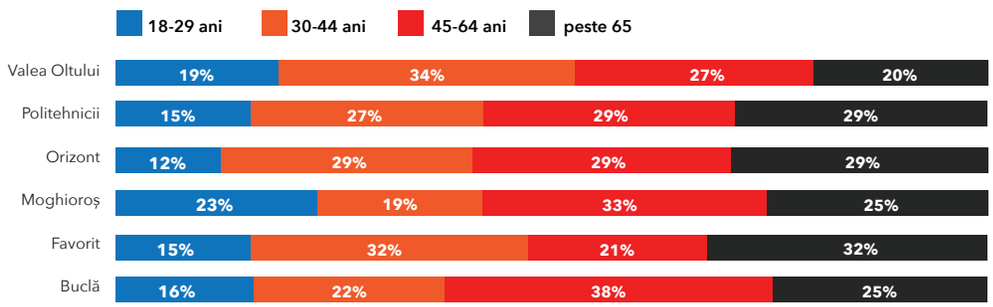


% total de persoane cu mai puțin de 8 clase



media de vârstă





2,4 Număr mediu de persoane în gospodărie

0,4 Număr mediu de copii sub 18 ani în gospodărie

0,2 Număr mediu de copii sub 6 ani în gospodărie

4% Pondere persoane peste 18 ani cu mai puțin de 8 clase

6% Pondere persoane neînscrise la un medic de familie

Cartierul Drumul Taberei

cap 2

2

Propunerile

2. Propunerile

În completarea primelor volume, axate pe creșterea calității spațiilor publice (străzi, piețe, spații verzi, spații pietonale, spații auto, intersecții și traversări, spații aferente transportului în comun, infrastructură velo, parcări, locuri de joacă) și pe elementele ce contribuie la definirea acestora (materiale și suprafețe, arbori, peluze, iluminat public, mobilier urban, construcții și dotări pentru servicii etc.), a doua parte cuprinde o suită de intervenții propuse în cartierul Drumul Taberei, plecând de la concluziile chestionarului. Propunerile pot fi variate și se pot încadra în următoarele trei categorii principale:

1. INTERVENȚII MACRO CU IMPACT ASUPRA CARTIERELOR DE LOCUIT.

Aceste intervenții presupun regândirea unor spații ample, cu impact la nivelul întregului cartier. Acest tip de intervenții ar putea fi elaborate prin intermediul unui concurs de soluții, care să permită aducerea în față a celor mai bune idei de transformare a spațiului urban. Firma/consorțiul ce va avea propunerea câștigătoare în cadrul concursului de soluții va putea ulterior să dezvolte documentațiile tehnice -PUZ, studiul de fezabilitate și proiectul tehnic (PT)- necesare pentru intervenția propusă. Firma/ consorțiul poate de asemenea să asigure asistență tehnică firmei ce va implementa efectiv intervențiile propuse, pentru a garanta o calitate a lucrărilor conformă celor propuse în documentațiile tehnice.

2. INTERVENȚII DE ACUPUNCTURĂ URBANĂ și INTERVENȚII COMPLEXE PENTRU ZONE BINE DEFINITE.

Intervențiile pot fi întreprinse în mod uzual de către administrația locală, fără a necesita elaborarea de documentații tehnice aparte. În mare, aici intră intervenții punctuale de reabilitare și de îmbunătățire a spațiilor publice din cartiere – de exemplu, reabilitarea trotuarelor, introducerea iluminatului public acolo unde nu există, sau reabilitarea spațiilor verzi.

Alte intervenții vor presupune, în mod normal, elaborarea unui studiu de fezabilitate (SF) sau a unei documentații de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI). Sunt intervenții de complexitate mai ridicată, ce presupun elaborarea unor documentații tehnice, gândirea mai multor abordări, și tratarea reabilitării într-un mod integrat și coerent.

3. SPAȚII PENTRU CONCURSURI DE URBANISM ȘI ARHITECTURĂ.

Intervenții bazate pe concursuri de idei sau de soluții de arhitectură și urbanism pentru anumite spații din oraș.

Concursurile de arhitectură și urbanism sunt o soluție ideală pentru spațiile cu rol strategic în oraș. Mai mult decât atât, aceste concursuri îndeplinesc alte trei roluri-cheie. Fie că sunt concursuri de soluții sau de idei, ele sunt un semn de transparență instituțională. Ele atrag, în general, atenția publicului și cresc implicarea specialiștilor în domeniu. În plus, concursurile de idei pot contribui prin viziunea pe care o oferă la viitoare teme de proiectare.

Astfel, capitolul dedicat propunerilor evidențiază o suită de intervenții tip, care pot fi replicate ulterior în alte părți ale cartierului și, de ce nu, în alte părți ale Sectorului. Evident, toate aceste intervenții vor trebui adaptate în funcție de context.

În mare parte, plecând și de la nevoile de intervenție care au reieșit din chestionar, majoritatea propunerilor vizează creșterea calității spațiului public și a spațiului comun de locuire din zonele de blocuri. Pe lângă acestea, s-au propus intervenții care să faciliteze moduri de transport alternativ. Toate propunerile includ variante de accesibilizare a spațiului public pentru persoanele cu dizabilități, necesitate evidențiată în capitolele anterioare, pentru toate orașele din România.

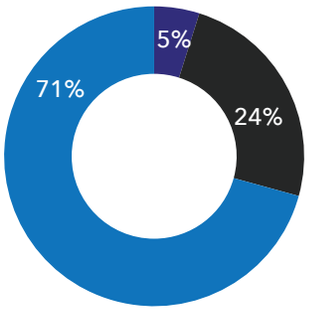
ORIZONT

indice general de satisfacție urbană: 8,2

CARACTERISTICI ESTIMATE

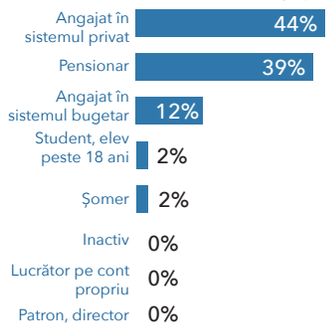
Media de vârstă: 53,4 ani
Număr mediu de membri în gospodărie: 2,8
Venituri medii/ familie: 5.840 LEI
Procent din familii cu copii sub 18 ani: 58%
Procent din familii cu copii sub 6 ani: 37%
Persoane cu mai puțin de 8 clase (% din total): 3%
Persoane care nu sunt înscrise la medicul de familie (% din total): 3%

DOTĂRI ȘI UTILITĂȚI PUBLICE	DOTARE	NECESITATE	UTILIZARE	SATISFACȚIE
Stație de metrou (utilizați metroul)	95%			8,7
Transport public de suprafață	95%		41%	7,0
Stații de transport public acoperite	88%		36%	8,0
Stații de transport public luminate noaptea	61%	9,7	40%	8,5
Trotuare amenajate / modernizate	49%	9,4	75%	8,5
Trotuare protejate (bare/stâlpi) împotriva parcării	32%	8,0	69%	8,2
Spații adecvate pentru colectarea gunoiului	49%	8,5	75%	8,1
Locuri de parcare amenajate	34%	8,9	64%	7,4
Străzi asfaltate	93%		100%	7,6
Străzi cu marcaje rutiere trasate / vizibile	32%	8,6	92%	7,7
Piste amenajate pentru bicicliști	27%	6,6	45%	7,2
Teren de sport	5%	6,0		
Spațiu verde pentru relaxare (părculeț, zonă verde)	54%	8,9	95%	8,0
Loc de joacă pentru copii	61%	7,0	68%	7,7
Loc de relaxare și interacțiune pentru adulți	41%	8,8	76%	8,1
Loc de relaxare pentru vârstnici (mese de șah ș.a.)	15%	6,2		
Prize pentru alimentare cu energie electrică	2%	6,6		
Internet gratuit (*wi-fi*) în spații publice	5%	8,5		
Mobilier stradal: bănci, rasteluri pentru biciclete	41%	9,5	88%	7,6
Zonă de fitness în aer liber	12%	6,8		
Zonă dedicată animalelor de companie	22%	6,9		
Creșă	80%		36%	8,6
Grădiniță	78%		41%	8,7
Policlinică	51%	9,3	76%	8,3
Piață agroalimentară	56%	9,9	91%	8,3
Cinematograf (inclusiv grădină de vară)	12%	7,1		
Cantină socială	5%	4,1		
Coafor	46%	4,5	47%	7,4
Magazin alimentar	66%	10,0	89%	8,7
Magazin non-alimentar	63%	10,0	92%	8,5
Farmacie	66%	10,0	96%	8,7
Cabinet stomatologic	80%		61%	8,6
Cabinet oftalmologic	49%	9,2	70%	8,9
Ghișeu pentru plata facturilor	46%	6,9	58%	8,6
Iluminat public satisfăcător	90%		92%	8,4
Copaci, arbori stradali	90%			8,7
Spațiu amenajat în jurul blocului	46%	8,7		8,4
Apartamentul termoizolat	27%	9,1		8,0
Fațada blocului amenajată	44%	8,7		8,2
Intrarea în bloc amenajată	49%	9,0		8,3
Artă stradală (statui, fântâni arteziene)	5%	6,1		
Se organizează petreceri / evenimente de cartier	2%	5,9		
Se organizează întreceri sportive în cartier	2%	5,7		



- educație elementară (maxim 8 clase)
- studii medii (profesional, liceu, post-liceal)
- studii superioare (universitar, post-universitar)

ocupația



Principalele nevoi de intervenție:

Iluminarea pe timp de noapte a stațiilor de transport public;

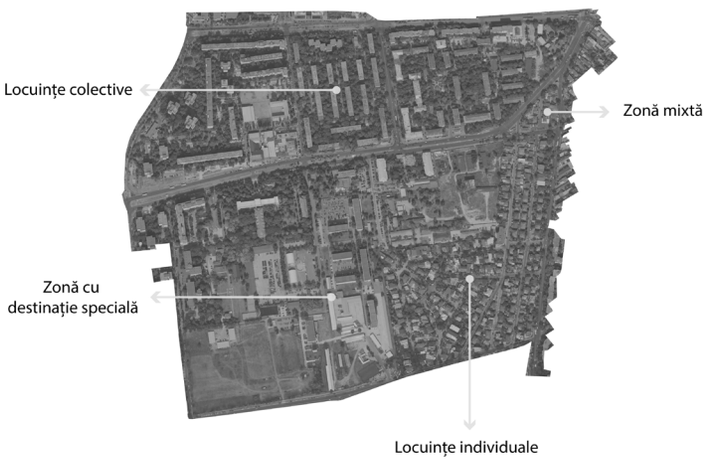
Amenajarea trotuarelor;

Dotarea cu mobilier stradal (bănci, rasteluri, coșuri de gunoi);

Termoizolarea blocurilor;

Amenajarea de locuri de relaxare și de interacțiune pentru adulți;

Amenajarea intrărilor de bloc.



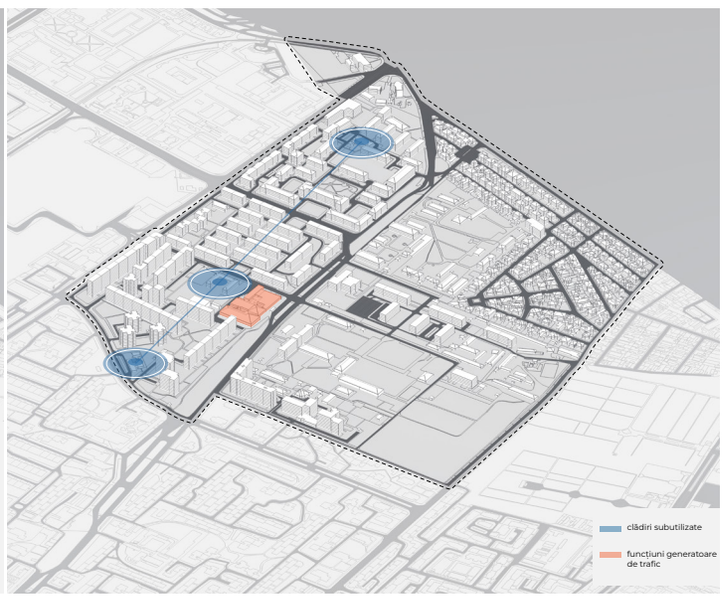
În urma sondajelor de opinie realizate în luna iunie 2022, a fost determinat faptul că indicele general de satisfacție urbană este de 8,2, fiind cel mai mare dintre cele 6 cartiere analizate. Media de vârstă din cartiere este de 53,4 ani, fiind cea mai ridicată din zona studiată. Majoritatea respondenților au beneficiat de învățământ primar și gimnazial, numai 3% dintre aceștia fiind persoane cu mai puțin de 8 clase. De asemenea, din punct de vedere al activității, majoritatea persoanelor chestionate sunt angajate în mediul privat sau pensionate. Venitul mediu estimat per gospodărie este de 5.840 lei.

58% dintre familiile analizate au copii sub 18 ani, iar 37% au copii sub 6 ani, ceea ce denotă o prezență ridicată a familiilor în zonă, numărul mediu de persoane în gospodărie fiind 2,8. Referitor la dotările publice, utilizatorii au prezentat un nivel de satisfacție scăzut în ceea ce privește: transportul public de suprafață, locurile de parcare amenajate, străzile asfaltate, străzi cu marcaje rutiere trasate/ vizibile, piste amenajate pentru bicicliști, locuri de joacă pentru copii, mobilierul stradal și coafurile.

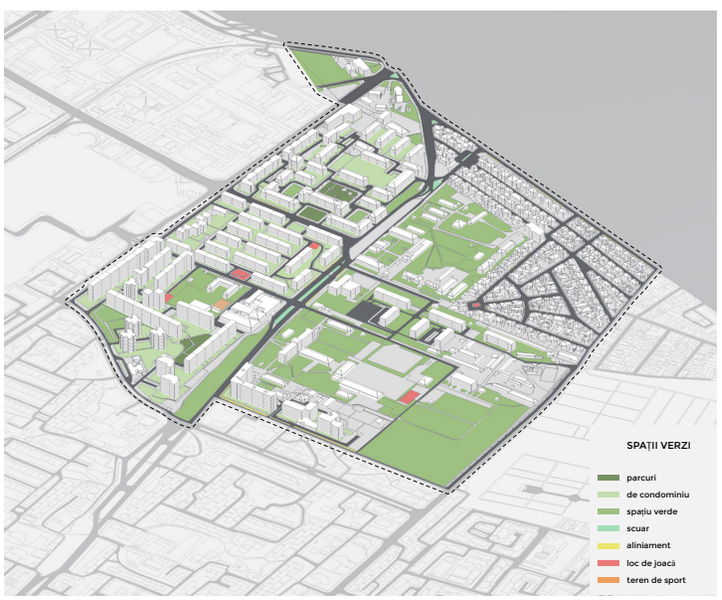
Astfel, principalele nevoi de intervenție vizează în special creșterea calității spațiului public și a spațiului comun de locuire din zonele de blocuri.

ANALIZE SECTORIALE









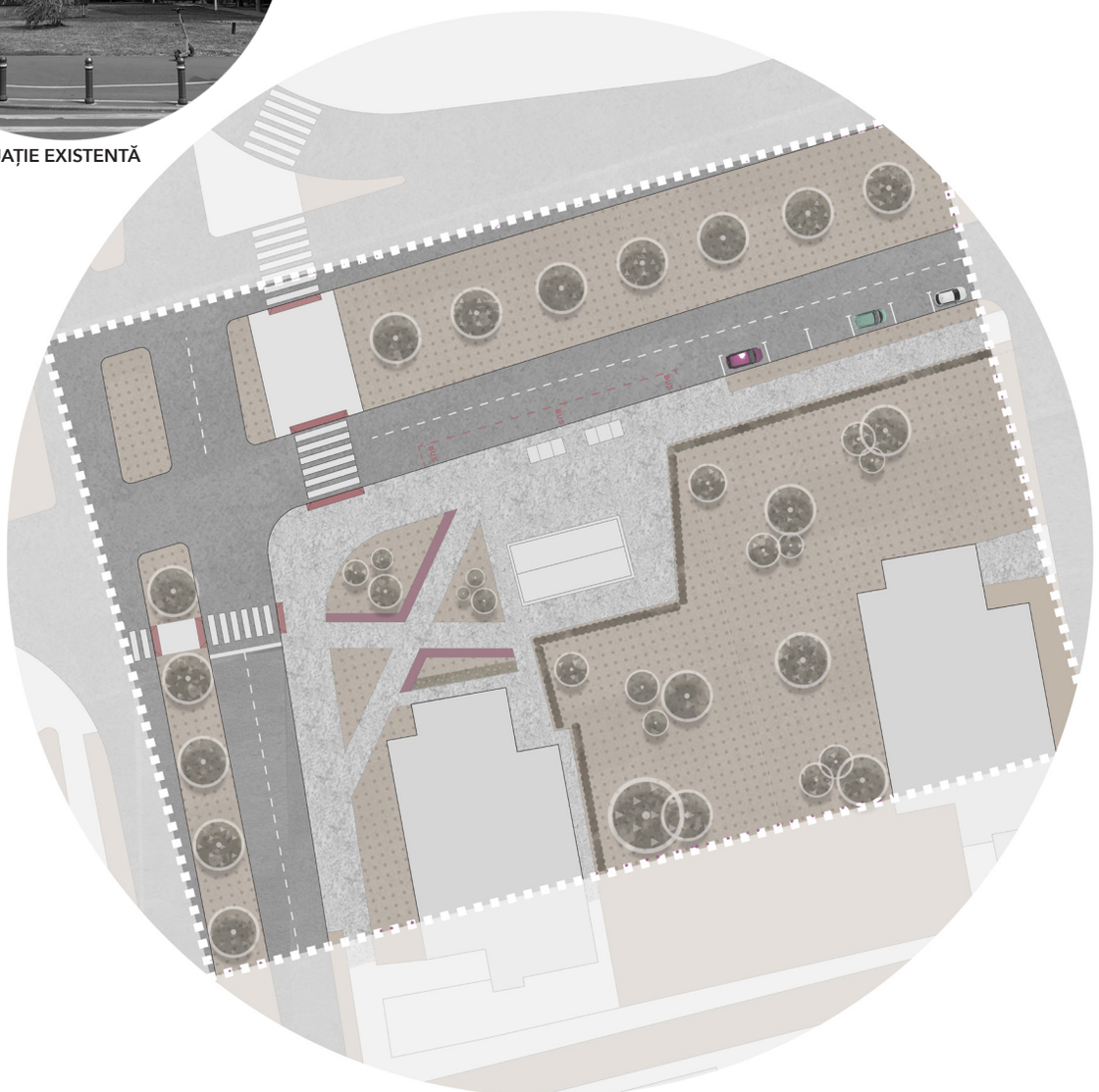
Orizont

Principalele nevoi de intervenție:

Iluminarea pe timp de noapte a stațiilor de transport public;
Amenajarea trotuarelor;
Dotarea cu mobilier stradal (bănci, rasteluri, coșuri de gunoi);
Termoizolarea blocurilor;
Amenajarea de locuri de relaxare și de interacțiune pentru adulți;
Amenajarea intrărilor de bloc.



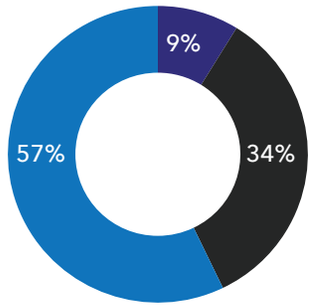
SITUAȚIE EXISTENTĂ



PLAN ILUSTRATIV - PROPUNERE

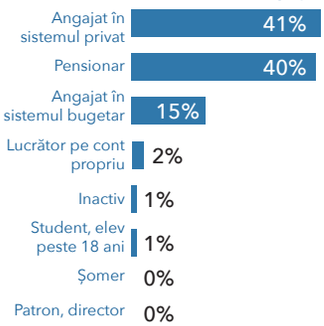


PROPUNERE



- educație elementară (maxim 8 clase)
- studii medii (profesional, liceu, post-liceal)
- studii superioare (universitar, post-universitar)

ocupația



Principalele nevoi de intervenție:

Termoizolarea blocurilor;

Iluminarea pe timp de noapte a stațiilor de transport public;

Dotarea cu mobilier stradal (bănci, rasteluri, coșuri de gunoi);

Amenajarea de locuri de relaxare și interacțiune pentru adulți;

Amenajarea spațiilor în jurul blocurilor;

Spații adecvate pentru colectarea gunoiului.

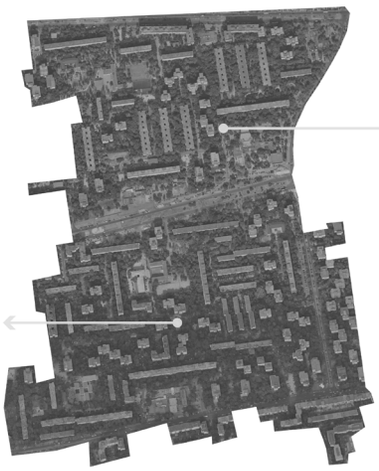
FAVORIT

indice general de satisfacție urbană: 8,0

CARACTERISTICI ESTIMATE

Media de vârstă: 52,1 ani
Număr mediu de membri în gospodărie: 2,1
Venituri medii/ familie: 4.950 LEI
Procent din familii cu copii sub 18 ani: 32%
Procent din familii cu copii sub 6 ani: 16%
Persoane cu mai puțin de 8 clase (% din total): 2%
Persoane care nu sunt înscrise la medicul de familie (% din total): 6%

DOTĂRI ȘI UTILITĂȚI PUBLICE	DOTARE	NECESITATE	UTILIZARE	SATISFACȚIE
Stație de metrou (utilizați metroul)	99%		49%	8,5
Transport public de suprafață	100%		64%	7,4
Stații de transport public acoperite	93%		66%	7,3
Stații de transport public luminate noaptea	64%	9,5	67%	6,9
Trotuare amenajate / modernizate	84%		89%	7,3
Trotuare protejate (bare/stâlpi) împotriva parcării	33%	7,2	77%	7,4
Spații adecvate pentru colectarea gunoiului	71%	8,9	92%	6,9
Locuri de parcare amenajate	53%	7,7	73%	7,3
Străzi asfaltate	96%		93%	7,5
Străzi cu marcaje rutiere trasate / vizibile	33%	6,6	73%	7,5
Piste amenajate pentru bicicliști	22%	6,7		
Teren de sport	55%	5,8	30%	7,6
Spațiu verde pentru relaxare (părculeț, zonă verde)	80%		84%	8,1
Loc de joacă pentru copii	84%		38%	7,4
Loc de relaxare și interacțiune pentru adulți	62%	9,3	73%	7,8
Loc de relaxare pentru vârstnici (mese de șah ș.a.)	15%	5,6		
Prize pentru alimentare cu energie electrică	4%	7,6		
Internet gratuit (*wi-fi*) în spații publice	4%	8,5		
Mobilier stradal: bănci, rasteluri pentru biciclete	60%	9,3	84%	6,7
Zonă de fitness în aer liber	23%	7,3		
Zonă dedicată animalelor de companie	43%	7,0	21%	
Creșă	92%		17%	
Grădiniță	92%		19%	
Policlinică	96%		77%	8,4
Piață agroalimentară	90%		96%	8,9
Cinematograf (inclusiv grădină de vară)	16%	6,9		
Cantină socială	5%	4,0		
Coafor	87%		32%	8,3
Magazin alimentar	95%		90%	8,8
Magazin non-alimentar	92%		94%	8,6
Farmacie	95%		92%	8,7
Cabinet stomatologic	97%		64%	8,5
Cabinet oftalmologic	87%		27%	8,3
Ghișeu pentru plata facturilor	58%	7,7	47%	8,5
Iluminat public satisfăcător	89%		94%	8,1
Copaci, arbori stradali	93%			8,1
Spațiu amenajat în jurul blocului	64%	9,0		8,5
Apartamentul termoizolat	49%	9,7		9,2
Fațada blocului amenajată	52%	8,9		8,7
Intrarea în bloc amenajată	59%	8,5		8,6
Artă stradală (statui, fântâni arteziene)	3%	5,3		
Se organizează petreceri / evenimente de cartier	10%	5,9		
Se organizează întreceri sportive în cartier	9%	5,8		



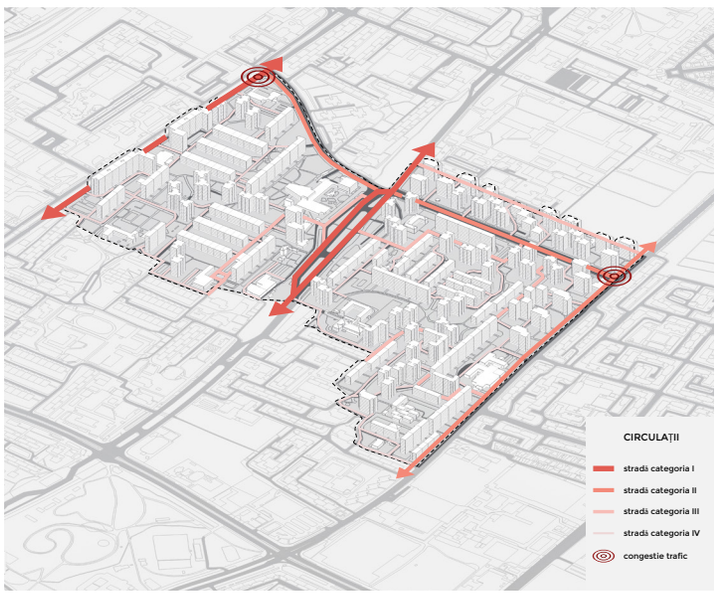
Indicele general de satisfacție urbană este de 8,0 în urma sondajelor de opinie. Media de vârstă este de 52,1 ani. Majoritatea respondenților au beneficiat de învățământ primar și gimnazial, numai 2% dintre aceștia fiind persoane cu mai puțin de 8 clase, indicele este cel mai scăzut din zona studiată. Din punct de vedere al activității, majoritatea persoanelor sunt angajate in mediul privat sau pensionate. Venitul mediu estimat per gospodărie este de 4.950 lei.

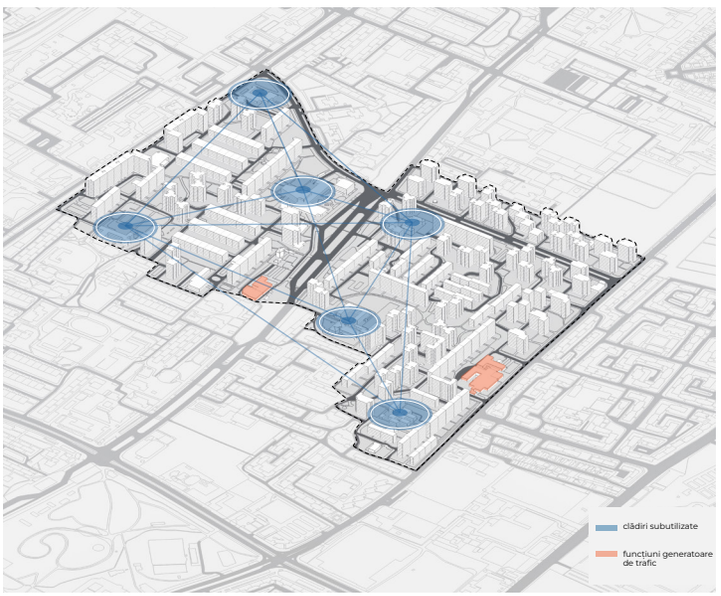
Numărul familiilor din zonă este mai scăzut față de cartierul Orizont, 32% dintre acestea având copii sub 18 ani, iar 16% copii sub 6 ani. Așadar, numărul mediu de persoane dintr-o gospodărie este de 2,1.

Referitor la dotările publice, utilizatorii au prezentat un nivel de satisfacție scăzut în ceea ce privește: transportul public de suprafață, stațiile de transport public acoperite, stațiile de transport public luminate noaptea, trotuarele amenajate/ modernizate, trotuarele protejate împotriva parcării, spațiile adecvate pentru colectarea gunoiului, locurile de parcare amenajate, străzile asfaltate, străzi cu marcaje rutiere trasate/ vizibile, terenurile de sport, locurile amenajate pentru copii, locurile de relaxare și interacțiune pentru adulți și mobilierul stradal.

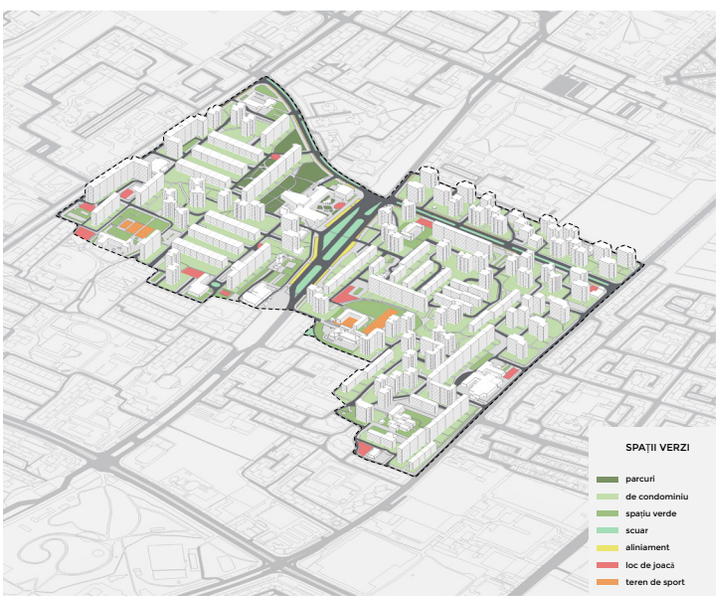
Astfel, principalele nevoi de intervenție vizează în special creșterea calității spațiului public, a spațiului comun de locuire din zonele de blocuri și crearea unor spații adecvate de colectare a gunoiului.

ANALIZE SECTORIALE









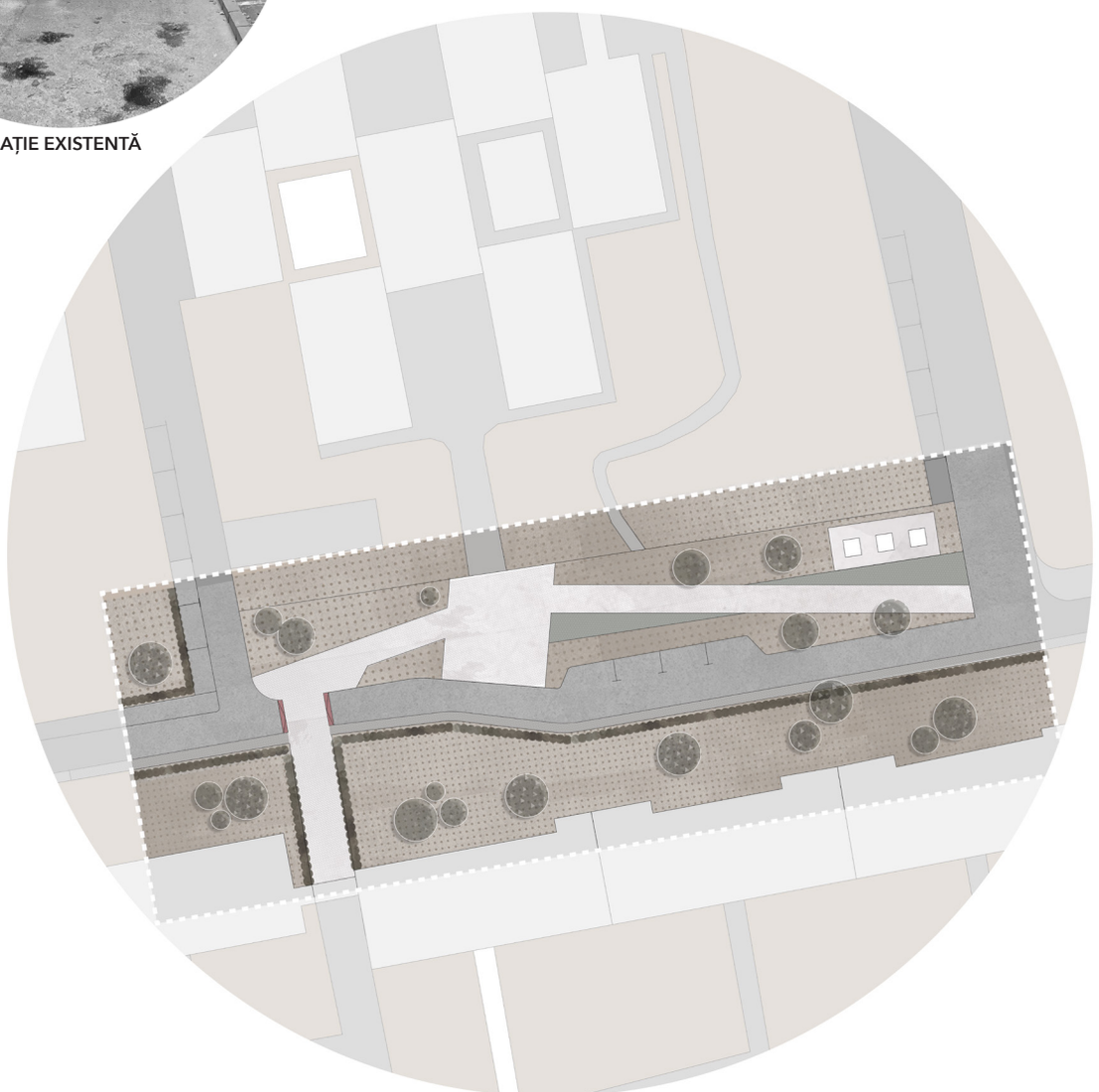


SITUAȚIE EXISTENTĂ

Favorit

Principalele nevoi de intervenție:

Termoizolarea blocurilor;
Iluminarea pe timp de noapte a stațiilor de transport public;
Dotarea cu mobilier stradal (bănci, rasteluri, coșuri de gunoi);
Amenajarea de locuri de relaxare și interacțiune pentru adulți;
Amenajarea spațiilor în jurul blocurilor;
Spații adecvate pentru colectarea gunoiului.



PLAN ILUSTRATIV - PROPUNERE



PROPUNERE

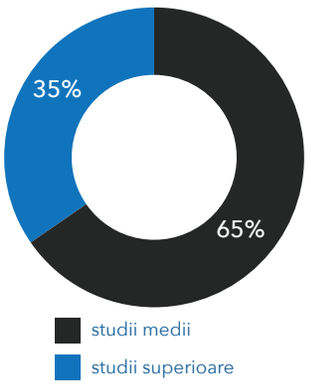
MOGHIOROȘ

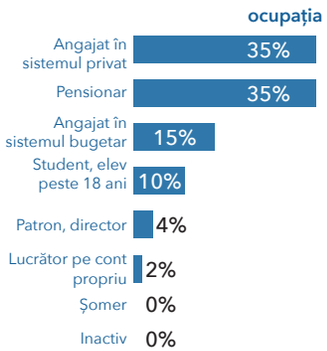
indice general de satisfacție urbană: 8,0

CARACTERISTICI ESTIMATE

Media de vârstă: 48 ani
Număr mediu de membri în gospodărie: 2,2
Venituri medii/ familie: 6.000 LEI
Procent din familii cu copii sub 18 ani: 40%
Procent din familii cu copii sub 6 ani: 13%
Persoane cu mai puțin de 8 clase (% din total): 3%
Persoane care nu sunt înscrise la medicul de familie (% din total): 7%

DOTĂRI ȘI UTILITĂȚI PUBLICE	DOTARE	NECESITATE	UTILIZARE	SATISFACȚIE
Stație de metrou (utilizați metroul)	98%		59%	6,6
Transport public de suprafață	98%		69%	6,9
Stații de transport public acoperite	81%		69%	6,8
Stații de transport public luminate noaptea	60%	8,9	61%	6,3
Trotuare amenajate / modernizate	88%		98%	6,8
Trotuare protejate (bare/stâlpi) împotriva parcării	92%		92%	6,6
Spații adecvate pentru colectarea gunoiului	83%		95%	5,0
Locuri de parcare amenajate	92%		63%	4,9
Străzi asfaltate	96%		72%	6,4
Străzi cu marcaje rutiere trasate / vizibile	87%		73%	6,2
Piste amenajate pentru bicicliști	48%	8,3	24%	
Teren de sport	75%		26%	
Spațiu verde pentru relaxare (părculeț, zonă verde)	96%		84%	7,4
Loc de joacă pentru copii	92%		29%	7,2
Loc de relaxare și interacțiune pentru adulți	67%	8,2	54%	6,1
Loc de relaxare pentru vârstnici (mese de șah ș.a.)	65%	8,3	32%	7,4
Prize pentru alimentare cu energie electrică	8%	7,7		
Internet gratuit (*wi-fi*) în spații publice	10%	8,1		
Mobilier stradal: bănci, rasteluri pentru biciclete	85%		66%	6,3
Zonă de fitness în aer liber	54%	7,4	25%	
Zonă dedicată animalelor de companie	75%	7,1	18%	
Creșă	75%	6,0	8%	
Grădiniță	85%		16%	
Policlinică	81%		55%	6,9
Piață agroalimentară	92%		79%	7,8
Cinematograf (inclusiv grădină de vară)	31%	7,5	50%	7,0
Cantină socială	25%	7,4		
Coafor	94%		53%	7,5
Magazin alimentar	96%		90%	8,1
Magazin non-alimentar	96%		64%	7,5
Farmacie	100%		94%	8,1
Cabinet stomatologic	81%		57%	8,0
Cabinet oftalmologic	69%	7,8	50%	7,1
Ghișeu pentru plata facturilor	77%		60%	7,8
Iluminat public satisfăcător	90%		77%	7,6
Copaci, arbori stradali	90%			6,9
Spațiu amenajat în jurul blocului	83%			7,0
Apartamentul termoizolat	71%	10,0		7,7
Fațada blocului amenajată	69%	9,8		7,8
Intrarea în bloc amenajată	73%	9,4		8,2
Artă stradală (statui, fântâni arteziene)	17%	4,8		
Se organizează petreceri / evenimente de cartier	33%	5,1		8,2
Se organizează întreceri sportive în cartier	25%	4,3		





Principalele nevoi de intervenție:

Termoizolarea blocurilor;

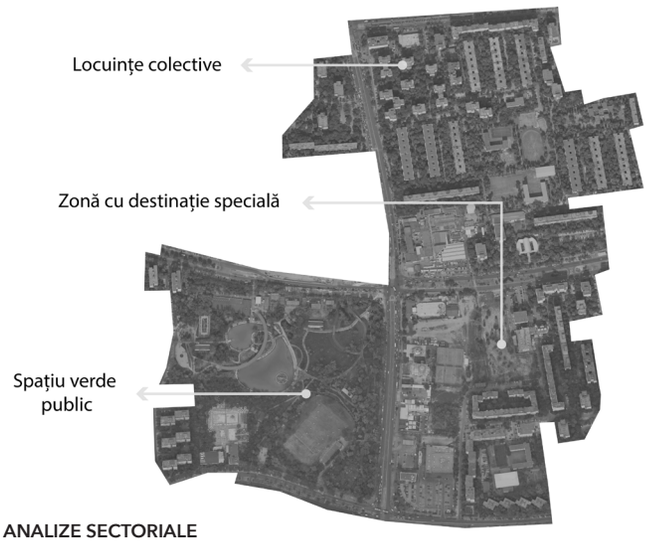
Amenajarea spațiilor în jurul blocurilor;

Amenajarea fațadelor;

Piste pentru bicicliști;

Iluminarea pe timp de noapte a stațiilor de transport public;

Amenajarea locurilor de relaxare pentru vârstnici.

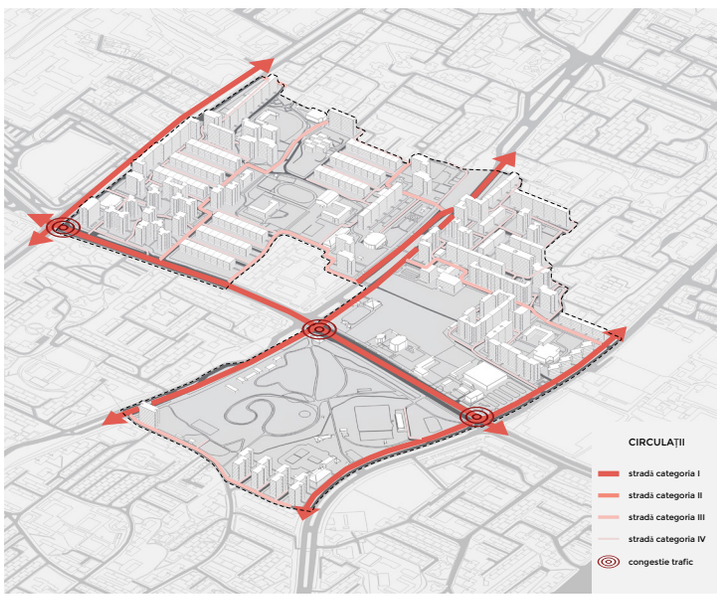


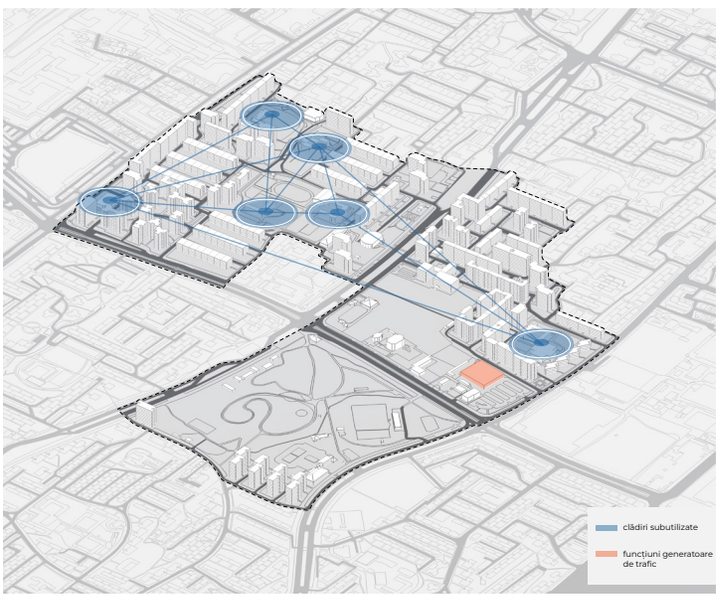
Precum în cazul cartierului Favorit, indicele general de satisfacție urbană a reieșit de 8,0 în urma sondajelor de opinie. Media de vârstă este de 48 ani. Majoritatea respondenților au beneficiat de învățământ primar și gimnazial, numai 3% dintre aceștia fiind persoane cu mai puțin de 8 clase. În ceea ce privește activitatea, majoritatea persoanelor fie sunt pensionate, fie sunt angajate în mediu privat. Venitul mediu estimat per gospodărie este de 6.000 lei, acesta fiind cel mai ridicat din cadrul zonei studiate. Numărul mediu de persoane în gospodărie este de 2,2, 40% din familiile intervievate având copii sub 18 ani, iar 13% având copii sub 6 ani.

Referitor la dotările publice, utilizatorii au prezentat un nivel de satisfacție scăzut în ceea ce privește: stația de metrou, transportul public de suprafață, stațiile de transport public acoperite, stațiile de transport public luminate noaptea, trotuarele amenajate/ modernizate, trotuarele protejate împotriva parcării, spațiile adecvate pentru colectarea gunoiului, locurile de parafate amenajate, străzile asfaltate, străzile cu marcaje rutiere trasate/ vizibile, spațiile verzi pentru relaxare, locurile de joacă pentru copii, locurile de relaxare și interacțiune pentru adulți, locurile de relaxare pentru vârstnici, mobilierul stradal, policlinicile, piețele agroalimentare, cinematografele, coafoturile, magazinele non-alimentare, cabinetele oftalmologice, ghișeurile pentru plata facturilor, iluminatul public satisfăcător, arborii stradali, spațiile amenajate din jurul blocurilor, termoizolarea blocurilor și amenajarea fațadelor acestora.

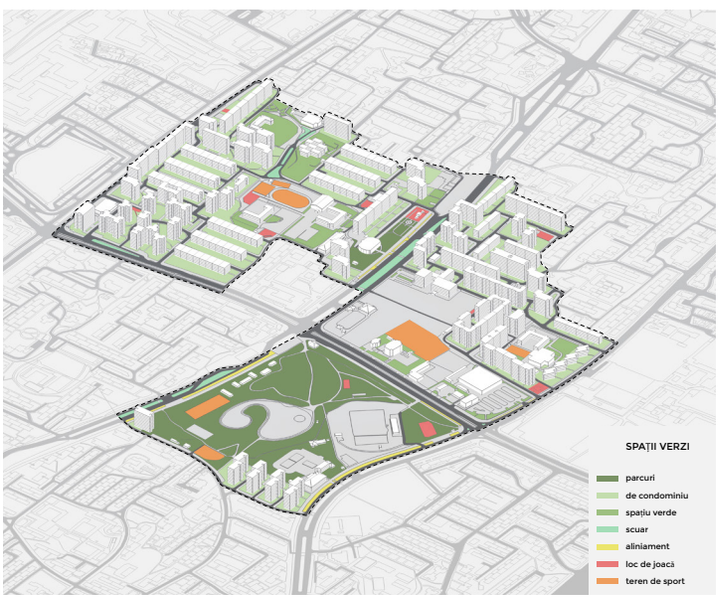
Principalele nevoi de intervenție vizează creșterea calității spațiului public, a spațiului comun de locuire și facilitarea modurilor de transport alternativ.

ANALIZE SECTORIALE









Moghioroș



SITUAȚIE EXISTENTĂ

Principalele nevoi de intervenție:

Termoizolarea blocurilor;

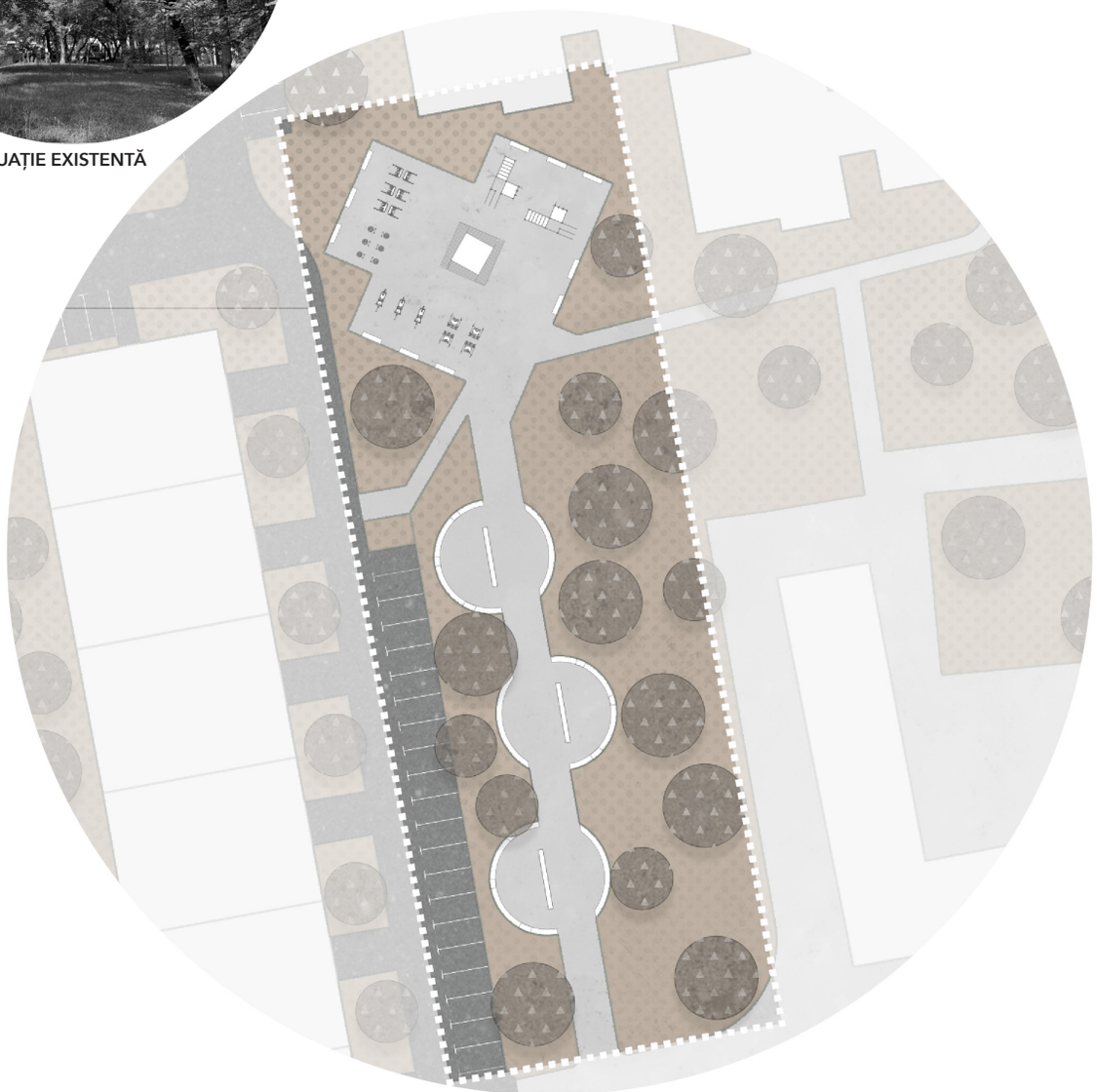
Amenajarea spațiilor în jurul blocurilor;

Amenajarea fațadelor;

Piste pentru bicicliști;

Iluminarea pe timp de noapte a stațiilor de transport public;

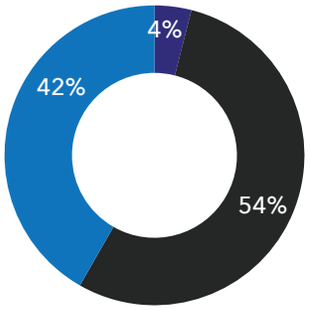
Amenajarea locurilor de relaxare pentru vârstnici.



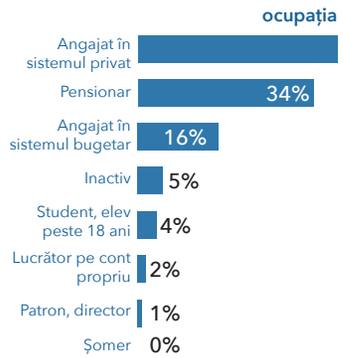
PLAN ILUSTRATIV - PROPUNERE



PROPUNERE



- educație elementară (maxim 8 clase)
- studii medii (profesional, liceu, post-liceal)
- studii superioare (universitar, post-universitar)



Principalele nevoi de intervenție:

Termoizolarea blocurilor;

Iluminarea pe timp de noapte a stațiilor de transport public;

Amenajarea de piețe agroalimentare;

Amenajarea fațadelor;

Amenajarea intrărilor de bloc;

Amenajarea spațiilor verzi pentru relaxare (zone verzi, parculețe).

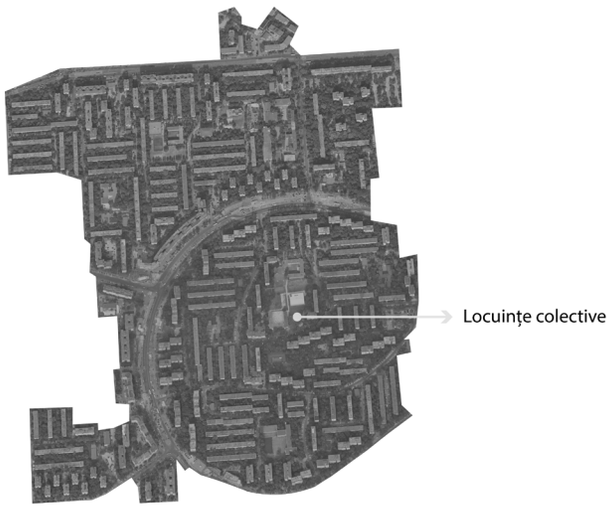
BUCLA DRUMUL TABEREI

indice general de satisfacție urbană: 7,5

CARACTERISTICI ESTIMATE

Media de vârstă: 49,9 ani
Număr mediu de membri în gospodărie: 2,4
Venituri medii/ familie: 5.750 LEI
Procent din familii cu copii sub 18 ani: 42%
Procent din familii cu copii sub 6 ani: 20%
Persoane cu mai puțin de 8 clase (% din total): 6%
Persoane care nu sunt înscrise la medicul de familie (% din total): 8%

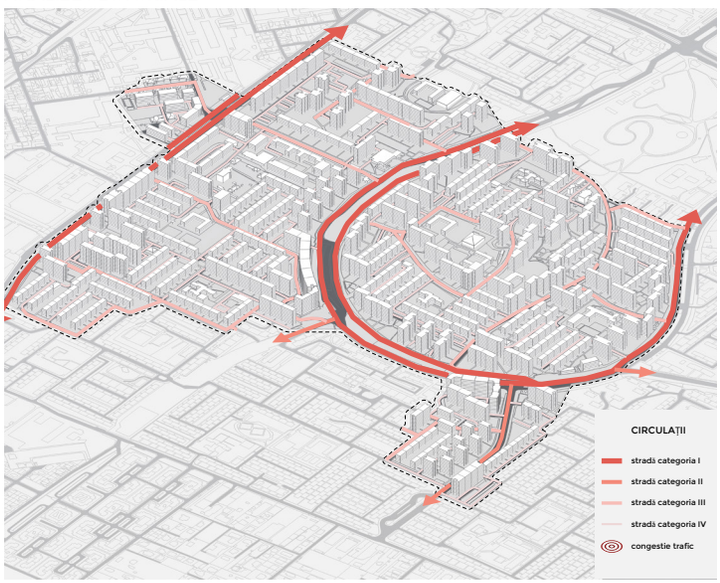
DOTĂRI ȘI UTILITĂȚI PUBLICE	DOTARE	NECESITATE	UTILIZARE	SATISFACȚIE
Stație de metrou (utilizați metroul)	99%		71%	8,0
Transport public de suprafață	98%		83%	7,2
Stații de transport public acoperite	68%	6,9	80%	7,1
Stații de transport public luminate noaptea	54%	8,0	63%	7,1
Trotuare amenajate / modernizate	79%		96%	6,9
Trotuare protejate (bare/stâlpi) împotriva parcării	48%	6,9	92%	7,0
Spații adecvate pentru colectarea gunoiului	68%	7,0	98%	6,5
Locuri de parcare amenajate	76%		72%	6,3
Străzi asfaltate	97%		92%	7,0
Străzi cu marcaje rutiere trasate / vizibile	79%		94%	6,9
Piste amenajate pentru bicicliști	31%	6,8	49%	6,8
Teren de sport	40%	6,4	37%	7,1
Spațiu verde pentru relaxare (părculeț, zonă verde)	67%	7,6	83%	7,8
Loc de joacă pentru copii	77%		43%	7,6
Loc de relaxare și interacțiune pentru adulți	62%	7,4	74%	7,4
Loc de relaxare pentru vârstnici (mese de șah ș.a.)	44%	7,2	39%	7,0
Prize pentru alimentare cu energie electrică	7%	7,1		
Internet gratuit (*wi-fi*) în spații publice	23%	7,7		
Mobilier stradal: bănci, rasteluri pentru biciclete	58%	6,7	84%	7,4
Zonă de fitness în aer liber	38%	5,4	39%	7,0
Zonă dedicată animalelor de companie	32%	6,2	25%	7,1
Creșă	67%	7,0	16%	
Grădiniță	76%		19%	
Policlinică	77%		75%	7,9
Piață agroalimentară	65%	7,8	91%	8,1
Cinematograf (inclusiv grădină de vară)	15%	5,5		
Cantină socială	13%	6,7		
Coafor	78%		59%	8,0
Magazin alimentar	97%		98%	8,3
Magazin non-alimentar	56%	6,1	91%	8,3
Farmacie	96%		97%	8,5
Cabinet stomatologic	68%	6,3	81%	8,4
Cabinet oftalmologic	46%	6,6	55%	8,1
Ghișeu pentru plata facturilor	65%	7,1	61%	8,3
Iluminat public satisfăcător	93%		88%	7,6
Copaci, arbori stradali	95%			7,4
Spațiu amenajat în jurul blocului	79%			7,2
Apartamentul termoizolat	60%	8,3		7,6
Fațada blocului amenajată	54%	7,7		7,6
Intrarea în bloc amenajată	69%	7,5		7,5
Artă stradală (statui, fântâni arteziene)	9%	5,2		
Se organizează petreceri / evenimente de cartier	14%	5,3		
Se organizează întreceri sportive în cartier	8%	4,9		

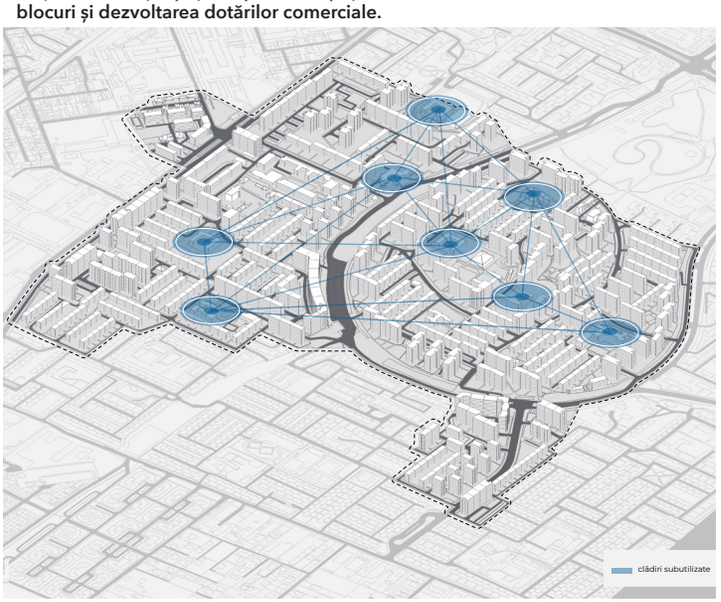


Indicele general de satisfacție urbană a reieșit de 7,5 în urma sondajelor de opinie acesta fiind la fel cu estul cartierelor din partea Vestică și Nordică a zonei studiate. Media de vârstă este de 49,9 ani. Majoritatea respondenților au beneficiat de învățământ primar și gimnazial, numai 6% dintre aceștia fiind persoane cu mai puțin de 8 clase. Cu toate acestea, acesta este indicele cel mai mare din cadrul zonei studiate (același indice se regăsește și în cadrul cartierului Politehnica-Leu). Din punct de vedere al activității, majoritatea persoanelor chestionate sunt angajate în mediul privat sau pensionate. Venitul mediu estimat per gospodărie este de 5.750 lei. Numărul mediu de persoane în gospodărie este de 2,4, 42% din familiile intervievate având copii sub 18 ani, iar 20% având copii sub 6 ani.

Referitor la dotările publice, utilizatorii au prezentat un nivel de satisfacție scăzut în ceea ce privește: transportul public de suprafață, stațiile de transport public acoperite, stațiile de transport public luminate noaptea, trotuarele amenajate/ modernizate, trotuarele protejate împotriva parcării, spațiile adecvate pentru colectarea gunoiului, locurile de parcare amenajate, străzile asfaltate, străzile cu marcaje rutiere trasate/ vizibile, pistele amenajate pentru bicicliști, terenurile de sport, spațiile verzi pentru relaxare, locurile de joacă pentru copii, locurile de relaxare și interacțiune pentru adulți, locurile de relaxare pentru vârstnici, mobilierul stradal, zonele de fitness în aer liber, zonele dedicate animalelor de companie, policlinicile, iluminatul public satisfăcător, arborii stradali, spațiile amenajate din jurul blocurilor, termoizolarea blocurilor, amenajarea fațadelor acestora și a intrărilor. **Astfel, principalele nevoi de intervenție vizează în special creșterea calității spațiului public, a spațiului comun de locuire din zonele de blocuri și dezvoltarea dotărilor comerciale.**

ANALIZE SECTORIALE









Bucla D.T.



SITUAȚIE EXISTENTĂ

Principalele nevoi de intervenție:

Termoizolarea blocurilor;

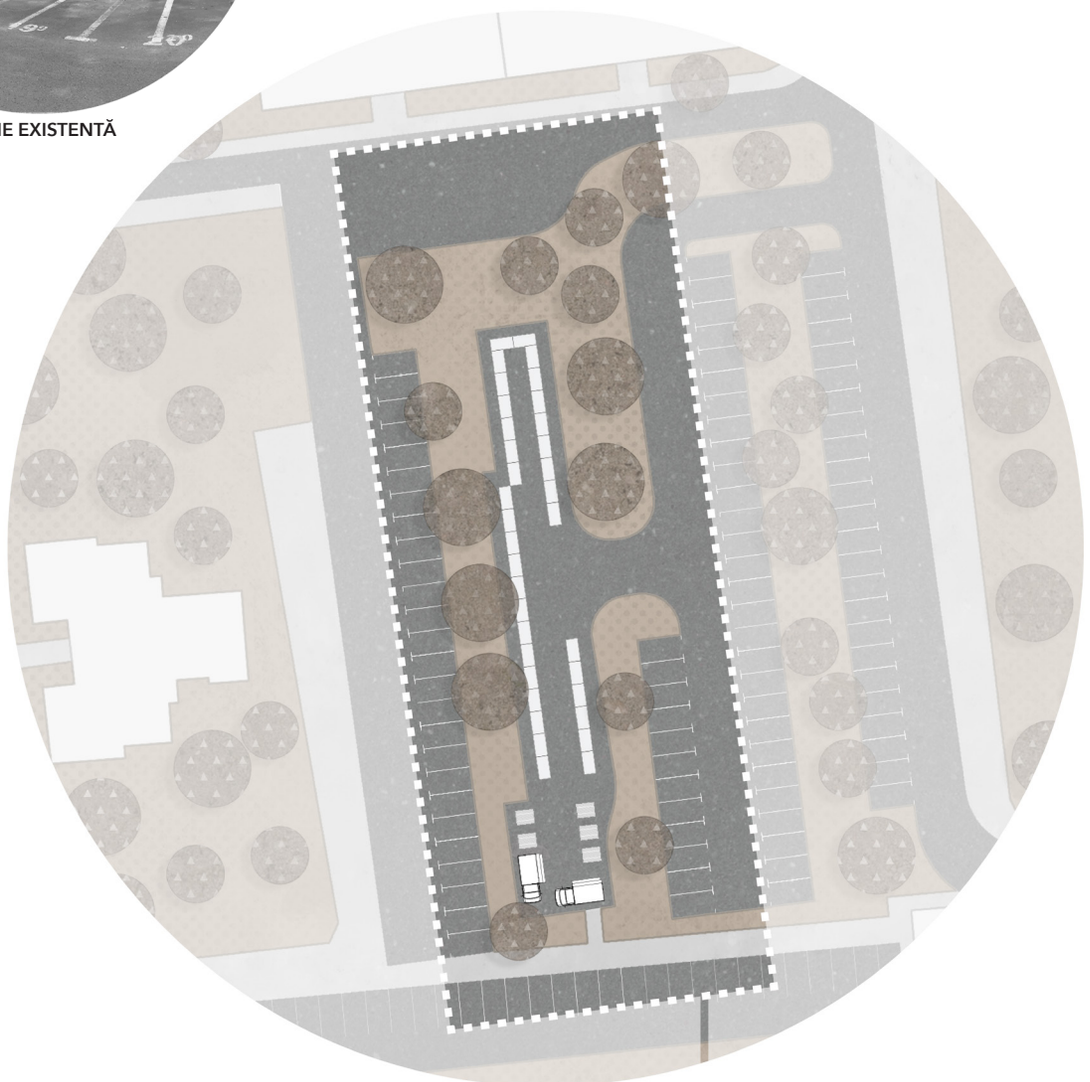
Iluminarea pe timp de noapte a stațiilor de transport public;

Amenajarea de piețe agroalimentare;

Amenajarea fațadelor;

Amenajarea intrărilor de bloc;

Amenajarea spațiilor verzi pentru relaxare (zone verzi, părculețe).



PLAN ILUSTRATIV - PROPUNERE



PROPUNERE

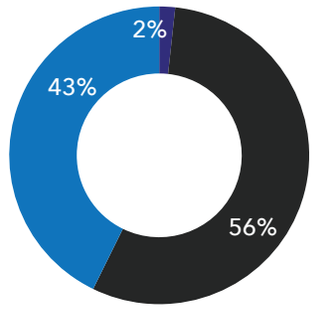
VALEA OLTULUI

indice general de satisfacție urbană: 7,5

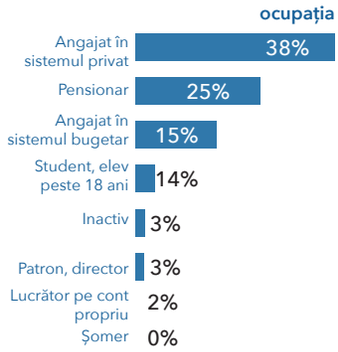
CARACTERISTICI ESTIMATE

Media de vârstă: 44,9 ani
Număr mediu de membri în gospodărie: 2,5
Venituri medii/ familie: 5.940 LEI
Procent din familii cu copii sub 18 ani: 56%
Procent din familii cu copii sub 6 ani: 26%
Persoane cu mai puțin de 8 clase (% din total): 3%
Persoane care nu sunt înscrise la medicul de familie (% din total): 5%

DOTĂRI ȘI UTILITĂȚI PUBLICE	DOTARE	NECESITATE	UTILIZARE	SATISFACȚIE
Stație de metrou (utilizați metroul)	97%		88%	8,5
Transport public de suprafață	100%		91%	7,5
Stații de transport public acoperite	91%		91%	7,3
Stații de transport public luminate noaptea	57%	8,3	82%	7,4
Trotuare amenajate / modernizate	92%		98%	7,5
Trotuare protejate (bare/stâlpi) împotriva parcării	84%		90%	7,4
Spații adecvate pentru colectarea gunoiului	94%		94%	7,1
Locuri de parcare amenajate	90%		73%	6,5
Străzi asfaltate	89%		90%	7,2
Străzi cu marcaje rutiere trasate / vizibile	82%		97%	7,2
Piste amenajate pentru bicicliști	54%	8,8	56%	6,8
Teren de sport	71%	8,2	49%	7,0
Spațiu verde pentru relaxare (părculeț, zonă verde)	88%		94%	8,1
Loc de joacă pentru copii	91%		40%	7,3
Loc de relaxare și interacțiune pentru adulți	75%	8,4	80%	7,8
Loc de relaxare pentru vârstnici (mese de șah ș.a.)	38%	7,6	36%	7,0
Prize pentru alimentare cu energie electrică	6%	7,8		
Internet gratuit (*wi-fi*) în spații publice	19%	8,6		
Mobilier stradal: bănci, rasteluri pentru biciclete	86%		93%	7,7
Zonă de fitness în aer liber	56%	7,7	50%	7,0
Zonă dedicată animalelor de companie	41%	8,3	25%	6,6
Creșă	76%		18%	
Grădiniță	79%		27%	7,6
Policlinică	94%		77%	8,0
Piață agroalimentară	82%		97%	8,2
Cinematograf (inclusiv grădină de vară)	8%	7,2		
Cantină socială	12%	7,0		
Coafor	94%		63%	8,0
Magazin alimentar	97%		98%	8,6
Magazin non-alimentar	98%		95%	8,4
Farmacie	98%		97%	8,7
Cabinet stomatologic	86%		78%	7,8
Cabinet oftalmologic	44%	7,1	35%	7,9
Ghișeu pentru plata facturilor	61%	7,5	63%	7,7
Iluminat public satisfăcător	92%		97%	8,0
Copaci, arbori stradali	89%			8,0
Spațiu amenajat în jurul blocului	88%			8,1
Apartamentul termoizolat	85%			8,8
Fațada blocului amenajată	86%			8,7
Intrarea în bloc amenajată	86%			8,8
Artă stradală (statui, fântâni arteziene)	15%	7,0		
Se organizează petreceri / evenimente de cartier	26%	7,5		6,4
Se organizează întreceri sportive în cartier	9%	7,5		



- educație elementară (maxim 8 clase)
- studii medii (profesional, liceu, post-liceal)
- studii superioare (universitar, post-universitar)



Principalele nevoi de intervenție:

Piste pentru bicicliști;

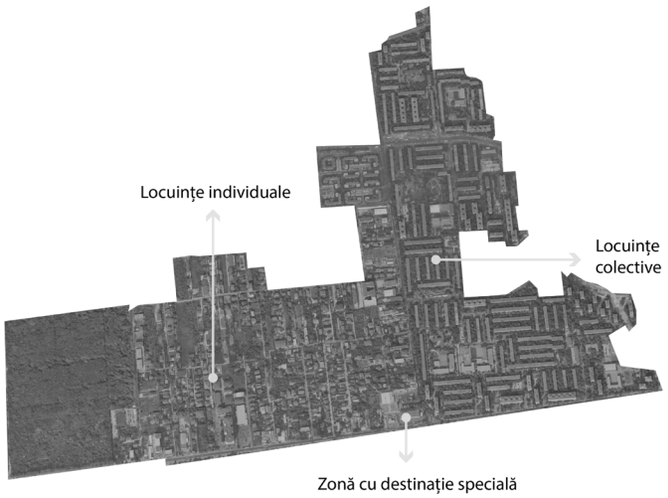
Amenajarea de locuri de relaxare și interacțiune pentru adulți;

Zone dedicate animalelor de companie;

Amenajarea de terenuri de sport;

Iluminarea pe timp de noapte a stațiilor de transport public;

Amenajarea locurilor de relaxare pentru vârstnici.



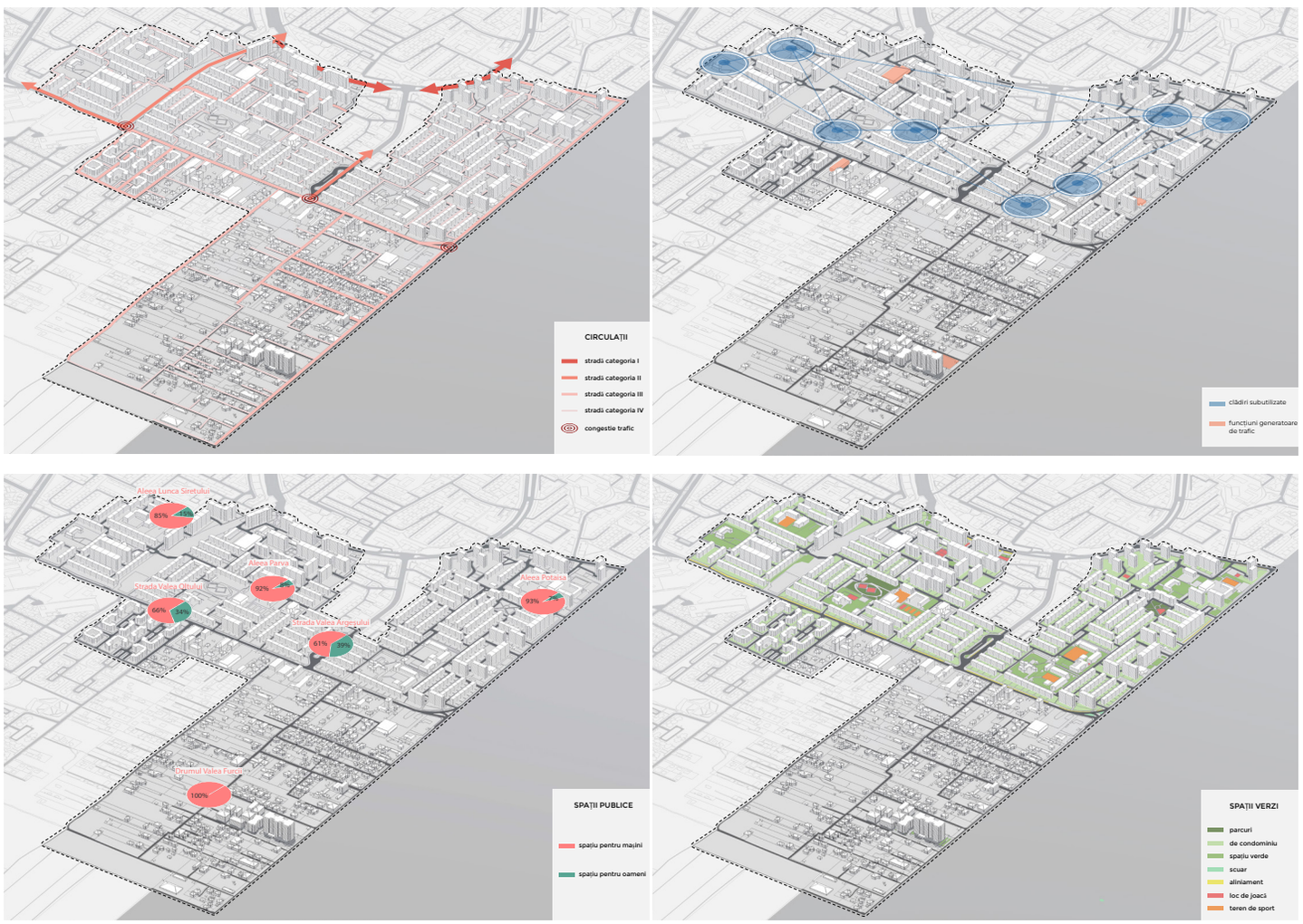
Indicele general de satisfacție urbană a reieșit de 7,5 în urma sondajelor de opinie realizate. Media de vârstă este de 44,9 ani, fiind cea mai mică din cadrul zonei studiate.

Majoritatea respondenților au beneficiat de învățământ primar și gimnazial, numai 3% dintre aceștia fiind persoane cu mai puțin de 8 clase. În ceea ce privește activitatea, majoritatea respondenților sunt angajați în mediul privat sau sunt pension- ați. Venitul mediu estimat per gospodărie este de 5.940 lei. Numărul mediu de persoane în gospodărie este de 2,5, 56% din familiile intervievate având copii sub 18 ani, iar 26% având copii sub 6 ani, ceea ce denotă o prezentă ridicată a familiilor în zonă.

Referitor la dotările publice, utilizatorii au prezentat un nivel de satisfacție scăzut în ceea ce privește: transportul public de suprafață, stațiile de transport public acoperite, stațiile de transport public luminate noaptea, trotuarele amenajate/ modernizate, trotuarele protejate împotriva parcării, spațiile adecvate pentru colectarea gunoiului, locurile de parcare amenajate, străzile asfaltate, străzile cu marcaje rutiere trasate/ vizibile, pistele amenajate pentru bicicliști, terenurile de sport, locurile de joacă pentru copii, locurile de relaxare și interacțiune pentru adulți, locurile de relaxare pentru vârstnici, mobilierul stradal, zonele de fitness în aer liber, zonele dedicate animalelor de companie, policlinicile, grădinițele, coafurile, cabinetele stomatologice, cabinetele oftalmologice, ghișeurile pentru plata facturilor, arborii stradali și organiza- rea evenimentelor în cartier.

Astfel, principalele nevoi de intervenție vizează în special creșterea calității spațiului public și facilitarea modurilor de transport alternativ.

ANALIZE SECTORIALE



Valea Oltului



SITUAȚIE EXISTENTĂ

Principalele nevoi de intervenție:

Piste pentru bicicliști;

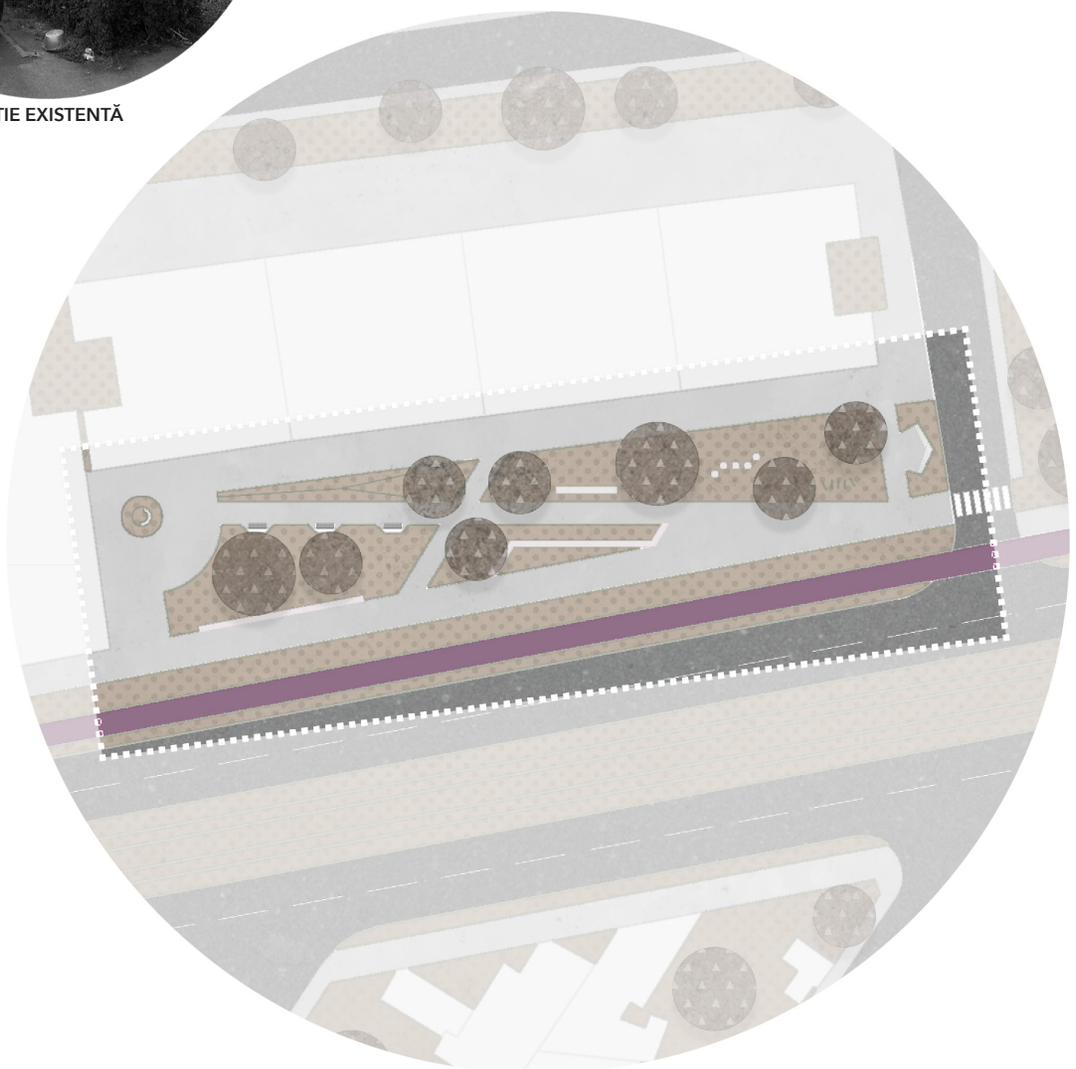
Amenajarea de locuri de relaxare și interacțiune pentru adulți;

Zone dedicate animalelor de companie;

Amenajarea de terenuri de sport;

Iluminarea pe timp de noapte a stațiilor de transport public;

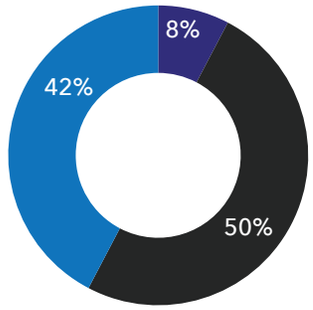
Amenajarea locurilor de relaxare pentru vârstnici.



PLAN ILUSTRATIV - PROPUNERE

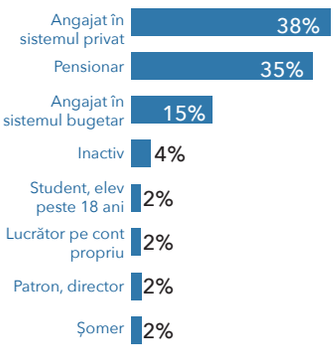


PROPUNERE



- educație elementară (maxim 8 clase)
- studii medii (profesional, liceu, post-liceal)
- studii superioare (universitar, post-universitar)

ocupația



Principalele nevoi de intervenție:

Termoizolarea blocurilor;

Amenajarea fațadelor;

Amenajarea intrărilor de bloc;

Amenajarea de piețe agroalimentare;

Amenajarea de locuri de relaxare și interacțiune pentru adulți;

Iluminarea pe timp de noapte a stațiilor de transport public.

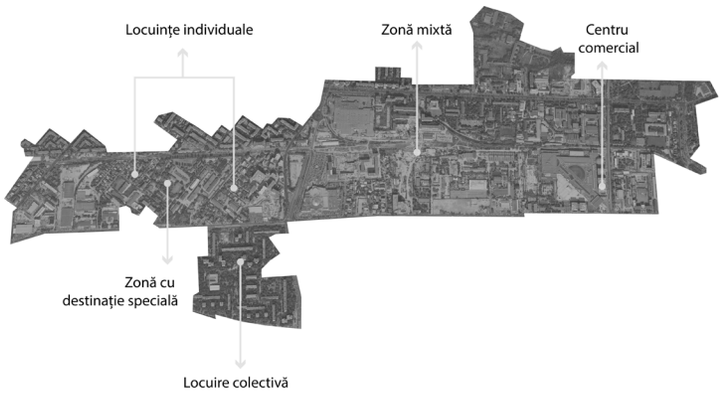
POLITEHNICA-LEU

indice general de satisfacție urbană: 7,5

CARACTERISTICI ESTIMATE

Media de vârstă: 50,6 ani
Număr mediu de membri în gospodărie: 2,3
Venituri medii/ familie: 5.960 LEI
Procent din familii cu copii sub 18 ani: 48%
Procent din familii cu copii sub 6 ani: 33%
Persoane cu mai puțin de 8 clase (% din total): 6%
Persoane care nu sunt înscrise la medicul de familie (% din total): 6%

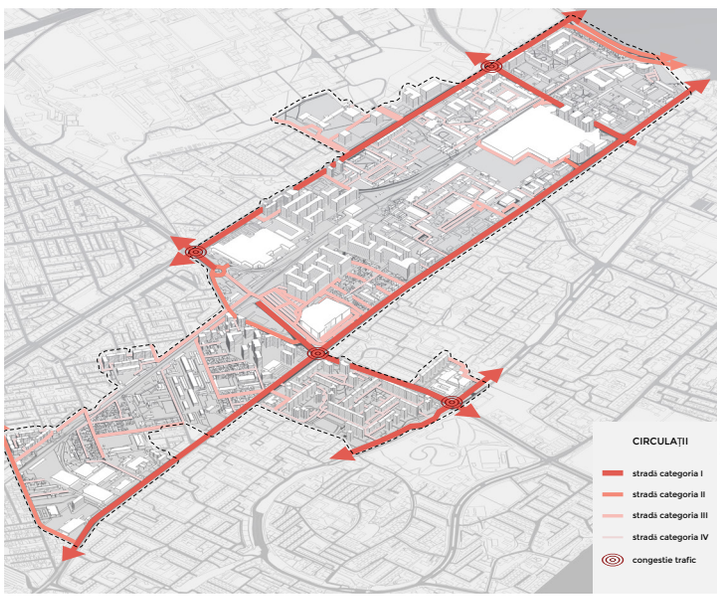
DOTĂRI ȘI UTILITĂȚI PUBLICE	DOTARE	NECESITATE	UTILIZARE	SATISFACȚIE
Stație de metrou (utilizați metroul)	96%		74%	8,1
Transport public de suprafață	96%		90%	7,2
Stații de transport public acoperite	90%		89%	7,5
Stații de transport public luminate noaptea	52%	8,9	85%	7,2
Trotuare amenajate / modernizate	88%		93%	7,1
Trotuare protejate (bare/stâlpi) împotriva parcării	85%		89%	6,8
Spații adecvate pentru colectarea gunoiului	81%		95%	7,1
Locuri de parcare amenajate	79%		80%	6,6
Străzi asfaltate	94%		92%	7,0
Străzi cu marcaje rutiere trasate / vizibile	90%		91%	7,1
Piste amenajate pentru bicicliști	42%	7,0	50%	7,2
Teren de sport	54%	6,9	32%	7,0
Spațiu verde pentru relaxare (părculeț, zonă verde)	77%		88%	7,1
Loc de joacă pentru copii	94%		41%	7,3
Loc de relaxare și interacțiune pentru adulți	48%	9,3	68%	7,4
Loc de relaxare pentru vârstnici (mese de șah ș.a.)	44%	7,5	39%	6,0
Prize pentru alimentare cu energie electrică	8%	7,9		
Internet gratuit (*wi-fi*) în spații publice	17%	8,7		
Mobilier stradal: bănci, rasteluri pentru biciclete	90%		83%	7,3
Zonă de fitness în aer liber	35%	6,9	39%	7,7
Zonă dedicată animalelor de companie	33%	6,9	24%	
Creșă	71%	7,7	14%	
Grădiniță	81%		21%	
Policlinică	81%		79%	7,9
Piață agroalimentară	75%	9,2	90%	7,8
Cinematograf (inclusiv grădină de vară)	35%	5,3	61%	7,6
Cantină socială	23%	6,2		
Coafor	90%		51%	7,3
Magazin alimentar	96%		96%	8,2
Magazin non-alimentar	90%		96%	8,0
Farmacie	96%		94%	8,1
Cabinet stomatologic	88%		72%	7,7
Cabinet oftalmologic	65%	8,5	53%	7,4
Ghișeu pentru plata facturilor	58%	7,6	73%	8,0
Iluminat public satisfăcător	92%		92%	7,9
Copaci, arbori stradali	85%			8,0
Spațiu amenajat în jurul blocului	67%	8,8		8,0
Apartamentul termoizolat	58%	9,6		8,1
Fațada blocului amenajată	50%	9,5		8,5
Intrarea în bloc amenajată	62%	8,9		8,1
Artă stradală (statui, fântâni arteziene)	21%	6,7		
Se organizează petreceri / evenimente de cartier	13%	6,4		
Se organizează întreceri sportive în cartier	13%	6,6		



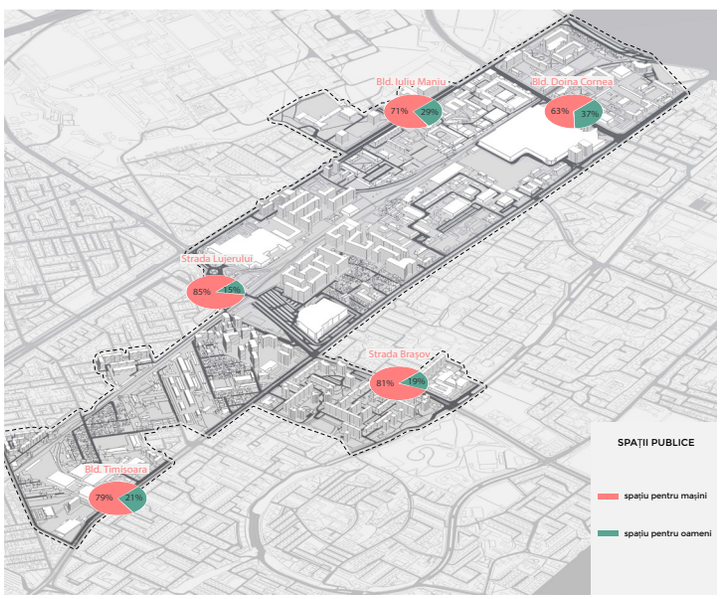
Indicele general de satisfacție urbană a reieșit de 7,5 în urma sondajelor de opinie realizate. Media de vârstă este de 50,6 ani. Majoritatea respondenților au beneficiat de învățământ primar și gimnazial, numai 6% dintre aceștia fiind persoane cu mai puțin de 8 clase. Cu toate acestea, acesta este indicele cel mai mare din cadrul zonei studiate (același indice se regăsește și în cadrul cartierului Bucla Drumul Taberei). În ceea ce privește activitatea, majoritatea respondenților sunt angajați în mediul privat sau sunt pensionați. Venitul mediu estimat per gospodărie este de 5.960 lei. Numărul mediu de persoane în gospodărie este de 2,3, 48% din familiile intervievate având copii sub 18 ani, iar 33% având copii sub 6 ani. Utilizatorii au prezentat un nivel de satisfacție scăzut în ceea ce privește: transportul public de suprafață, stațiile de transport public acoperite, stațiile de transport public luminate noaptea, trotuarele amenajate/ modernizate, trotuarele protejate împotriva parcării, spațiile adecvate pentru colectarea gunoiului, locurile de parcare amenajate, străzile asfaltate, străzile cu marcaje rutiere trasate/ vizibile, pistele amenajate pentru bicicliști, terenurile de sport, spațiile verzi pentru relaxare, locurile de joacă pentru copii, locurile de relaxare și interacțiune pentru adulți, locurile de relaxare pentru vârstnici, mobilierul stradal, zonele de fitness în aer liber, policlinicile, piețele agroalimentare, cinematografele, coafoturile, magazinele non-alimentare, cabinetele stomatologice, cabinetele oftalmologice, ghișeurile pentru plata facturilor și iluminatul public satisfăcător.

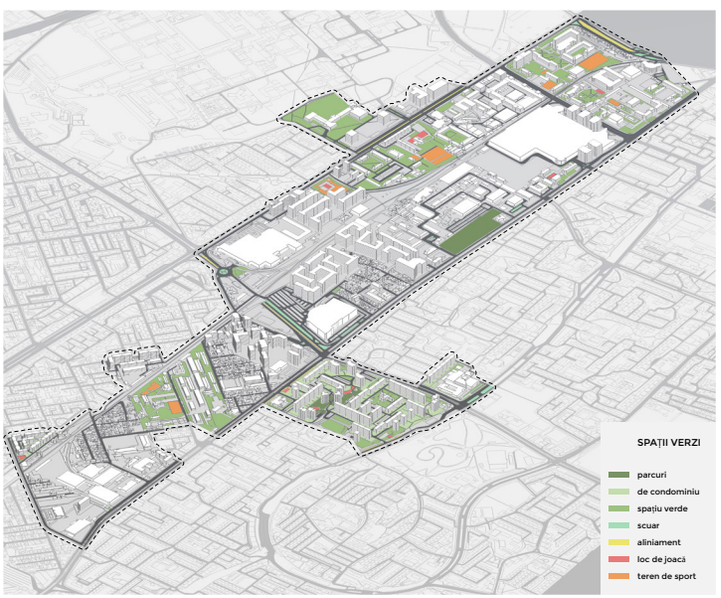
Principalele nevoi de intervenție vizează creșterea calității spațiului public, a spațiului comun de locuire, facilitarea modurilor de transport alternativ și dezvoltarea dotărilor comerciale.

ANALIZE SECTORIALE









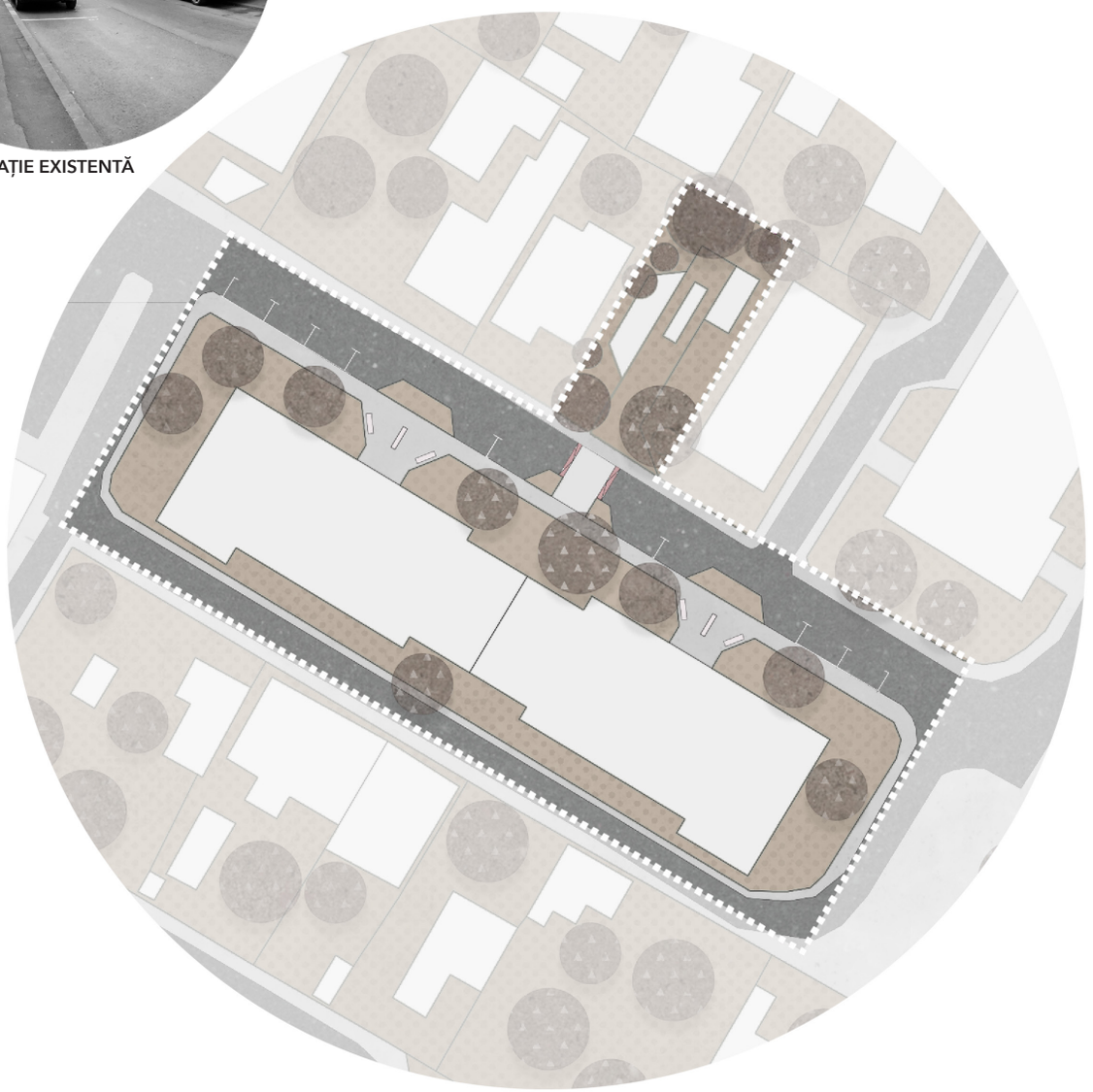
Poli-Leu



SITUAȚIE EXISTENTĂ

Principalele nevoi de intervenție:

Termoizolarea blocurilor;
Amenajarea fațadelor;
Amenajarea intrărilor de bloc;
Amenajarea de piețe agroalimentare;
Amenajarea de locuri de relaxare și interacțiune pentru adulți;
Iluminarea pe timp de noapte a stațiilor de transport public.



PLAN ILUSTRATIV - PROPUNERE



PROPUNERE

SECTORUL 6
AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

urbanizehub

EDITURA OPN

