

# HACKATHON URBANIZE HUB 2021

20-21 NOI, ORADEA



**urbanizehub**

# CRITERII DE EVALUARE

## Problema (20%)

- Este o problema reală și de actualitate pentru mobilitatea urbana
- Se concentrează pe relația cauză-efect

## Solutia (40%)

- Fezabilitate
- Care este publicul țintă?
- Cronologia implementării (roadmap)
- Părțile interesate (sectorul privat, administrația publică, ONG-uri, cetățeni, altele)
- Impactul asupra comunității
- Există alte idei / proiecte similare?
- Cum te diferențiezi de concurență?
- Provocări ce pot apărea în timpul implementării și cum le rezolvăm?
- Creativitate și inovație
- Durabilitate / sustenabilitate

## Potential de piata (15%)

- Este replicabil în alte părți ale țării sau în alte orașe?

## Sustenabilitate financiara (20%)

- Soluția este autonomă (poate acoperi costurile operaționale)
- Soluția generează vreun fel de venituri

## Progres în cadrul concursului (5%)

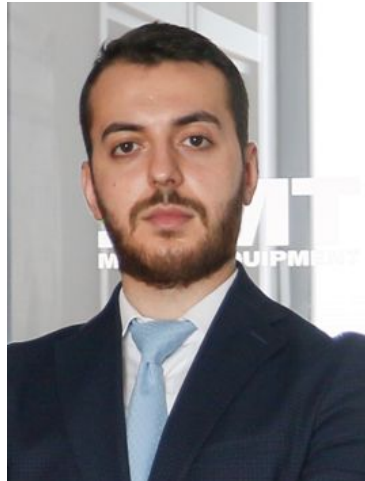
- Modul în care echipa a evoluat în cele două zile

# Echipa 5: DreamBig

IDEATHON  
URBANIZE HUB  
2021

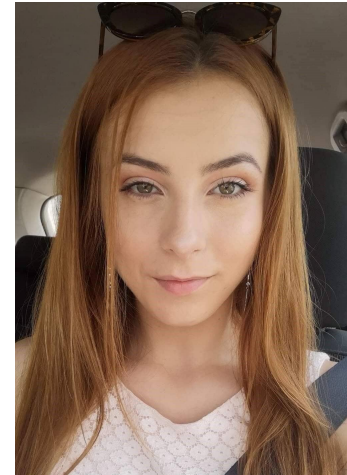
## Dragoș Palade

Avocat, Baroul  
Galați



## Larisa Andreea Culache

Absolvent UAD Cluj  
Freelancer



# PROBLEMA

Distribuția neuniformă și insuficiența spațiului public și spațiului verde în Oradea



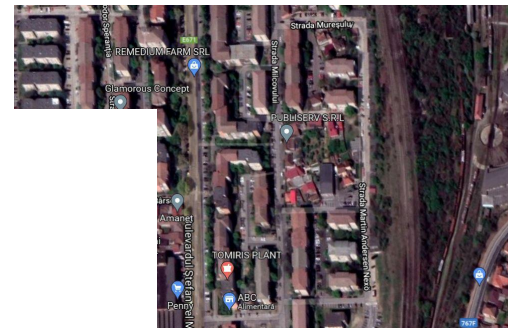
Cartierul Rogerius



# PROBLEMA

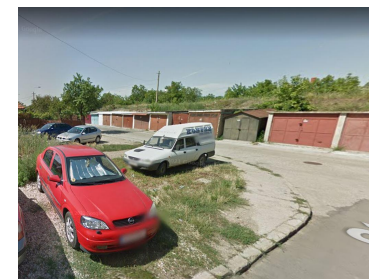
## URBAN MALAISE

	Mun. Oradea	Cart. Rogeri
Populație	221.413 loc.	cca. 48.710 loc.
Sup. spații verzi	534 ha	cca. 80.000 mp
Spații verzi/locuitor	24,19 mp/loc.	1,43 mp / loc

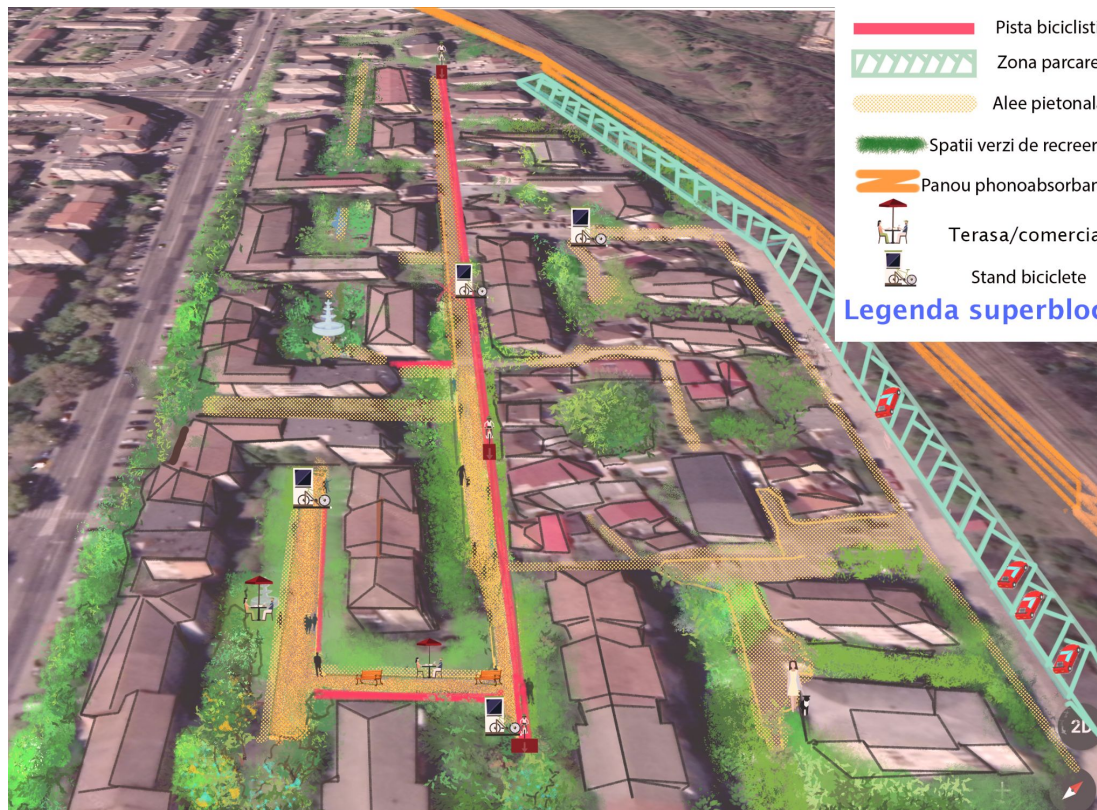


### Cauze:

- Comoditate
- Mentalitate
- Valorificarea suboptimală a spațiilor



# SOLUȚIA - VIZUAL



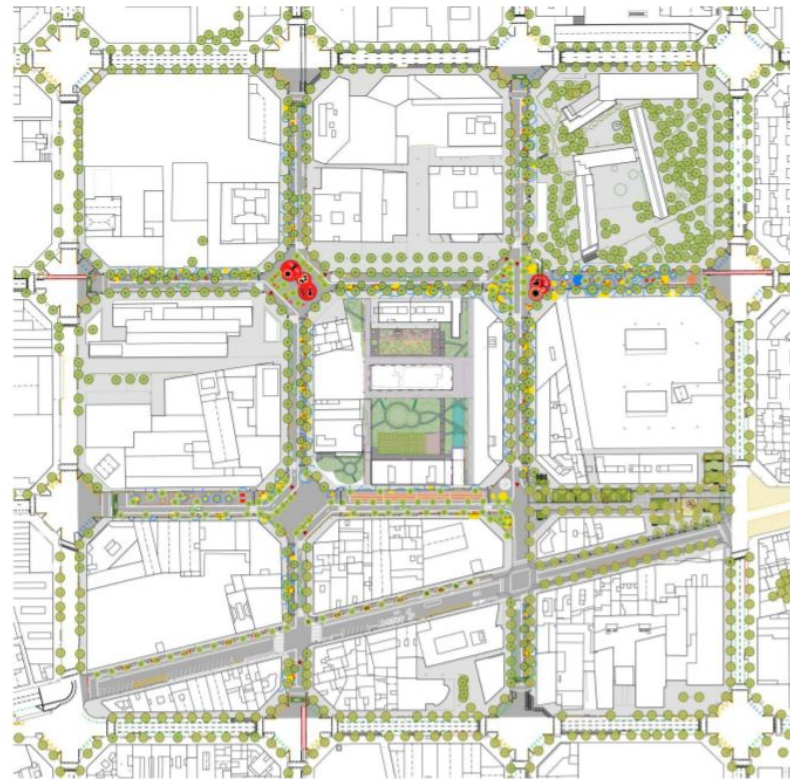
# SOLUȚIILE DEJA EXISTENTE



**Rezultat:** scăderea nivelului de poluanți atmosferici și fonici, reducerea călătoriilor săptămânale cu mașina personală, diminuarea numărului de morți premature datorate poluării, convertirea străzilor în spații pietonale, creșterea numărului de copaci și locuri de joacă.

**Dezvoltarea a peste 500 de superblockuri.**

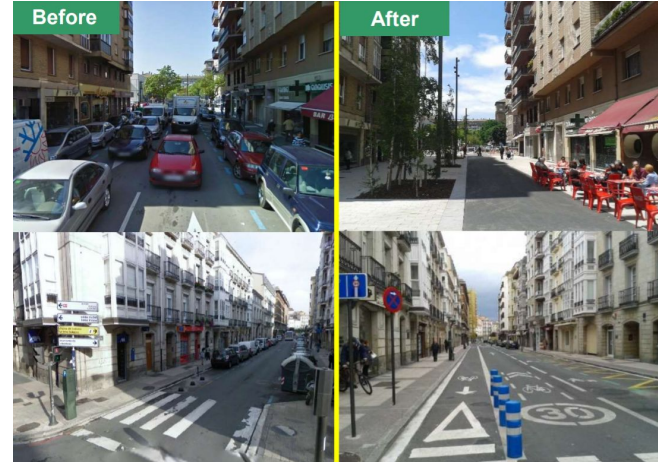
Poblenou, Barcelona



# SOLUȚIILE DEJA EXISTENTE



Figure A2.4 - Pilot Superblock Sancho el Sabio (S.14)



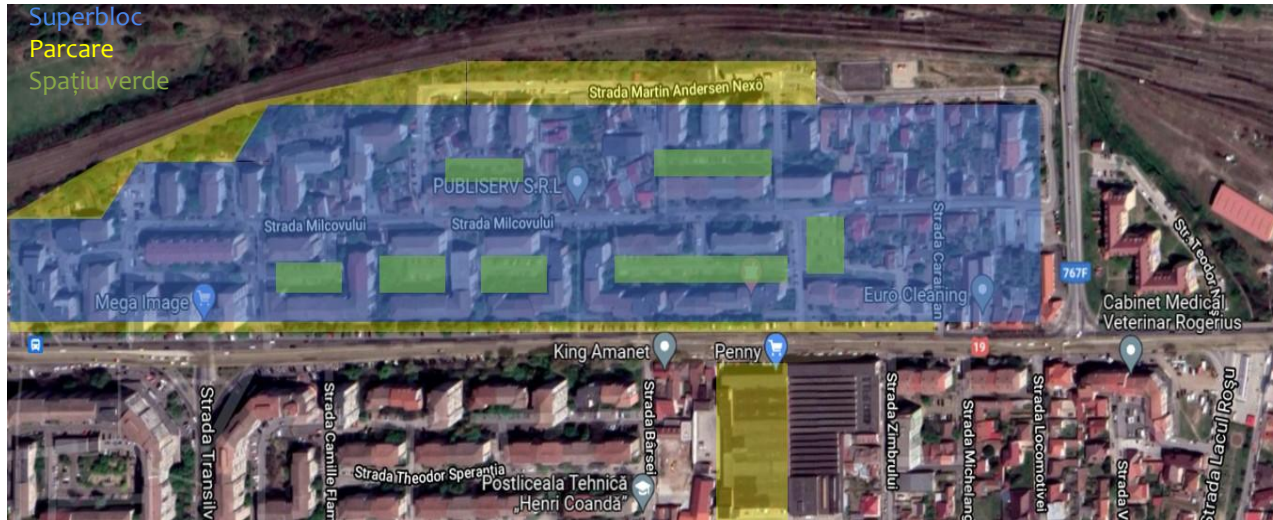
**Rezultate:** Creșterea suprafeței pietonale (45% -> 74%), reducerea poluării fonice (66,5dBa -> 61,0dBa), reducerea noxelor (40% CO<sub>2</sub>, 42 NO<sub>x</sub>, 38% PM<sub>10</sub>), schimbarea spațiului pietonal, mobilierului urban, iluminatului public, creare de piste de biciclete, managerierea traficului în zonă.  
**Dezvoltarea a 77 superblock-uri.**



# SOLUȚIA NOASTRĂ

## SUPERBLOC

IDEATHON  
URBANIZE HUB  
2021

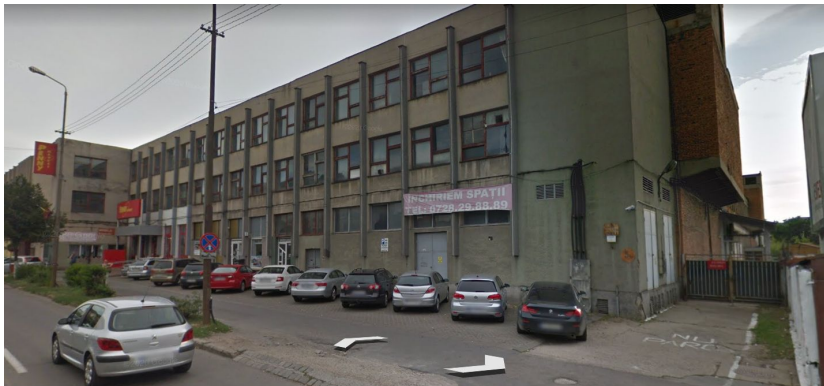
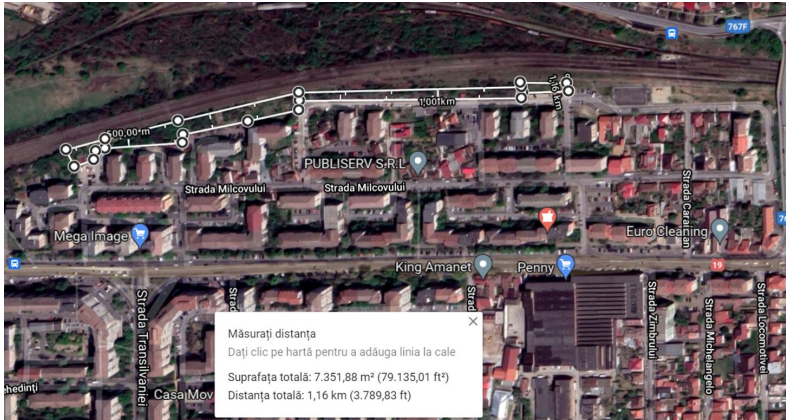


- Cca. 9.000 mp de spațiu verde recâștigat pentru aprox. 7.500 de beneficiari;
- Noi spații verzi ”la 5 minute”;
- Aer mai curat;
- Încurajarea transportului cu bicicleta sau pe jos;
- Dezvoltarea conceptului de centru de cartier.

# SOLUȚIA NOASTRĂ

## SUPERBLOC

IDEATHON  
URBANIZE HUB  
2021



Crearea de 200 locuri de parcare între Str. M. A. Nexo și calea ferată.

Creare de 100 locuri de parcare pe bld. Ștefan cel Mare

Crearea de 200 locuri de parcare în parcare supraetajată.

### Soluție alternativă de parcare:

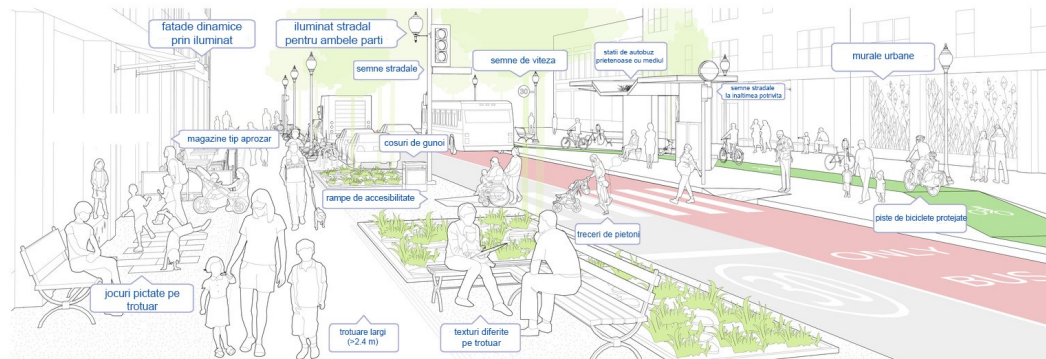
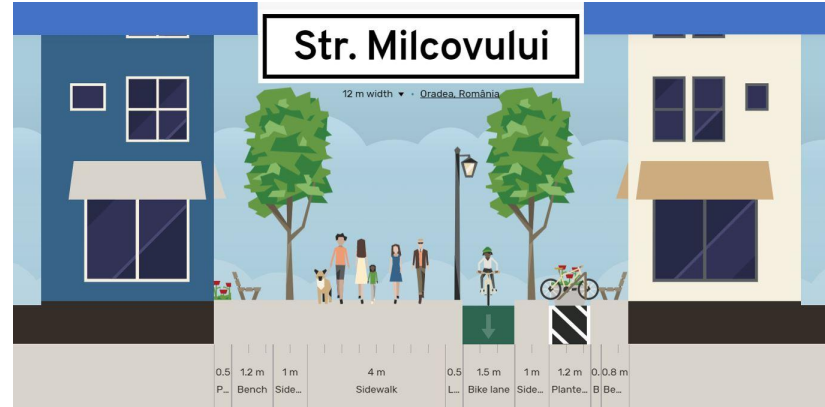
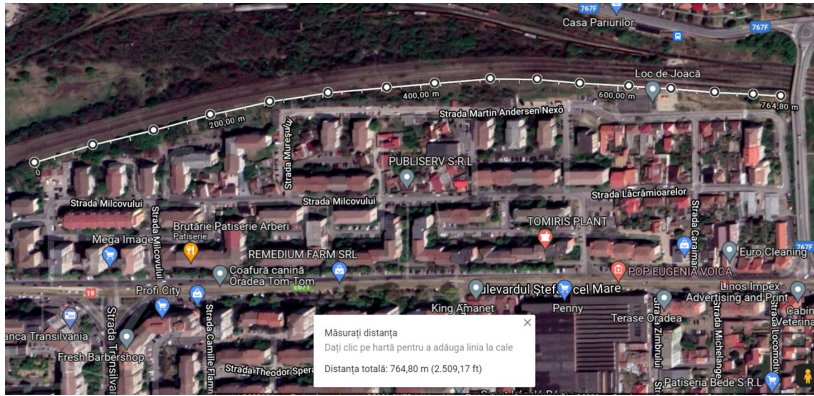
Implementarea parcării hidraulice supraetajate, ce poate înlocui spațiul garajelor actuale



# SOLUȚIA NOASTRĂ

## SUPERBLOC

IDEATHON  
URBANIZE HUB  
2021



# SOLUȚIA NOASTRĂ

## SUPERBLOC

IDEATHON  
URBANIZE HUB  
2021

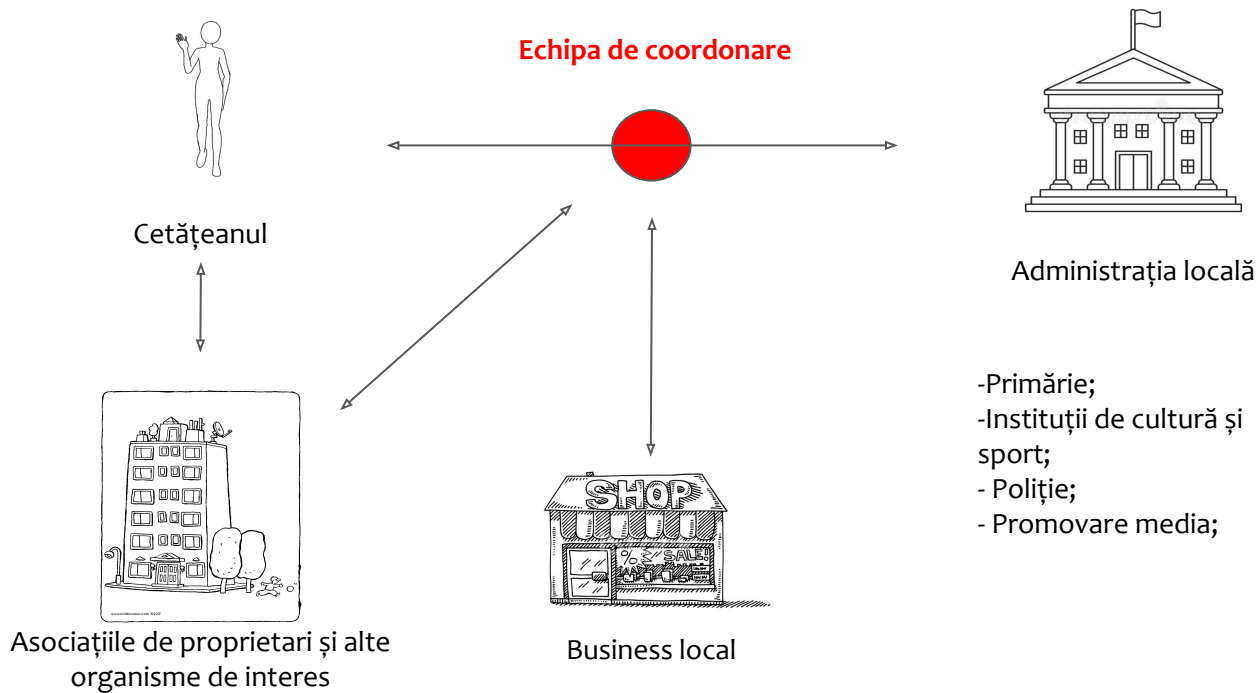


# SOLUȚIA - AVANTAJUL COMPETITIV

IDEATHON  
URBANIZE HUB  
2021

	SuperBloc Rogerius NE
Dialog inițial și contact permanent cu stakeholderi	✓
Implementare graduală	✓
Campanii sociale de promovare	✓
Sistem de acces în cadrul unui superbloc, pentru anumite categorii de persoane/vehicule.	✓
Implementarea de soluții energetice în interiorul superbloc-ului.	✓
Caracter inovativ în România	✓

# SOLUȚIA - FOCUS PE COMUNITATE



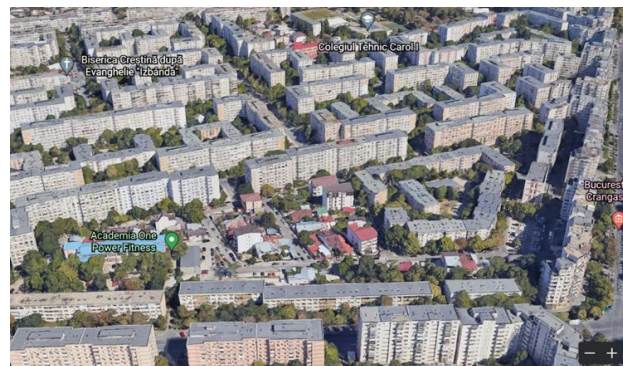
# POTENȚIAL DE REPLICABILITATE

## 1. Așezarea



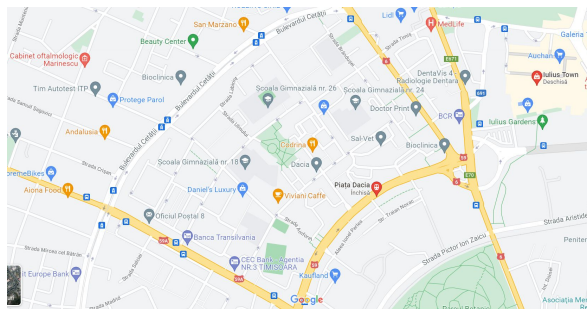
Galați, Micro 18

## 2. Densitatea



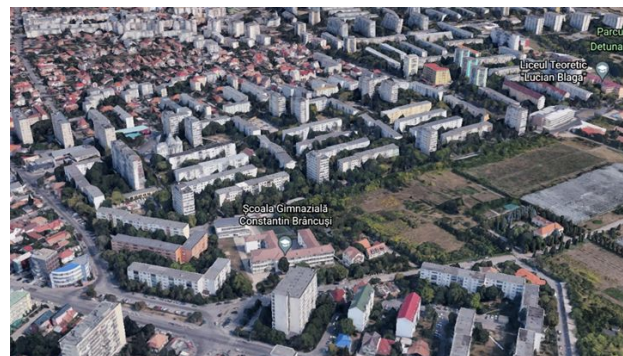
București, Crângași

## 3. Diversitate



Timișoara, Circumvalațiunii

## 4. Periferie



Cluj-Napoca, Gheorgheni

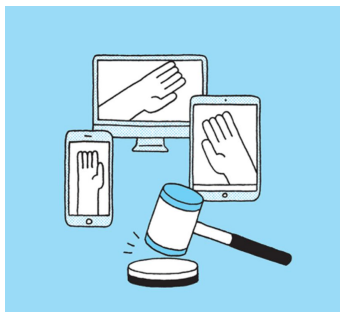
# PLAN DE IMPLEMENTARE

IDEATHON  
URBANIZE HUB  
2021





# BUSINESS MODEL



Licitație

Stand-uri în  
superblock



Subscripție

Locurile de parcare

Avantaje pentru venituri indirecte (taxe, imagine, networking, etc.):

- Îmbunătățirea locuirii
- Potențial pentru noi afaceri
- Branding

# INVESTIȚII NECESARE

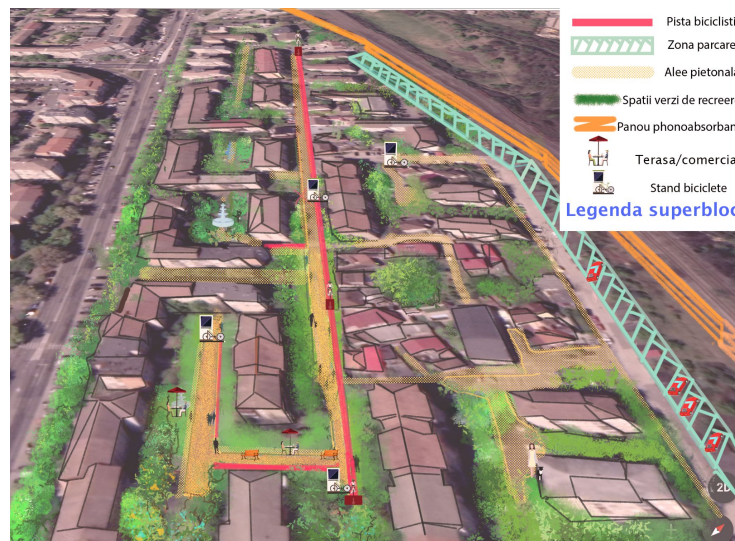
Investiții	Preț	Număr bucăți	Total
- Construire parcare + drum	1.000.000 euro	1	1.000.000 euro
- Zonă intra-block	200.000 euro	7	1.400.000 euro
- Zonă promenadă	2.000.000 euro	1	2.000.000 euro
- Amenajare parcare str. Ștefan cel Mare	1.500.000 - 2.000.000 euro	1	1.500.000 - 2.000.000 euro
<b>Total investiții</b>			<b>5.900.000 - 6.400.000 EUR</b>

## ESTIMAREA VENITURILOR

Nume serviciu / produs oferit	Pret / buc	Număr bucăți vândute / lună (în primele 6 luni de business)	Venituri (pentru 6 luni)
Abonament parcare simplă	30 RON/lună	300	54.000 RON
Abonament parcare supraetajată	125 RON/lună	200	150.000 RON
Închiriere spații comerciale promenadă	2.000RON/lună	7	84.000 RON
Închiriere spații târguri/eventimente	3.500 RON/eventiment	2 evenimente * 10 locuri	70.000 RON
+ Venituri indirecte (neaproximate)			
<b>Total venituri</b>			<b>358.000 RON</b>

# MULTUMIM! DREAMBIG

IDEATHON  
URBANIZE HUB  
2021



urbanizehub

# FELICITARI!

*LOCUL I:*

*LOCUL II:*

*LOCUL III:*



urbanizehub

## IDEATHON URBANIZE HUB 2021

18-19 SEP, IASI